

## LETTERA DI INVITO

Spett.le Impresa

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

**Oggetto: Lettera di Invito alla procedura negoziata per i lavori di recupero e messa in sicurezza della Scuola Salvo D'Acquisto in località Macere di Artena – CUP F94H15000580002 - CIG 6465406DCD**

**STAZIONE APPALTANTE**  
**Città di Artena**

Via F. Prosperi n. 1  
00031 - Artena (RM)  
Telefono: 06/95.19.1020  
Fax 06/95.19.15.119

**E-mail** stefania.goezi@ comune.artena.rm.it  
**PEC** comune.artena@pec.it

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**CUC "Consorzio I castelli della Sapienza"**

Vicolo dei Fiori n. 3  
00038 – Valmontone (RM)  
Telefono 06/95.91.300  
Fax 06/88.97.0252

**E-mail** cuc@castellidellasapienza.it  
**PEC** cuc@pec.castellidellasapienza.it

In esecuzione della **Determinazione a contrarre n. 729 del 20.11.2015**, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura negoziata, ai sensi degli artt. 53, comma, 2, lett. a) e 122, comma 7, del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 3 bis del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

A seguito dell'individuazione da parte della Stazione Appaltante degli operatori economici da invitare alla presente procedura.

Codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, di seguito, meglio specificati.

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 21 APRILE 2016.**

### 1. OGGETTO, DURATA ED IMPORTO DELL'APPALTO

- 1.1** L'appalto ha per oggetto la realizzazione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento da installare presso i locali inseriti all'interno della volumetria della scuola Salvo D'Acquisto in località Macere e realizzazione lavori esterni all'edificio, così come meglio indicati nel progetto a base di gara, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 25.08.2015.
- 1.2** Il luogo di esecuzione dei lavori è Scuola Salvo D'Acquisto in località Macere - Artena (RM).
- 1.3** La durata prevista è di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.
- 1.4** L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza e costo della manodopera, IVA esclusa ammonta ad € **80.400,00** (euro ottantamilaquattrocento/00), di cui € **26.651,53** (euro ventiseimilaseicentocinquantuno/53) per costo del personale non soggetto a ribasso ed € **4.020,00** (euro quattromilaventi/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- 1.5** L'importo a base d'asta, IVA, costo della manodopera ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad € **49.728,47** (euro quarantanovemilasettecentoventotto/47).

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

- 1.6** Gli importi delle lavorazioni, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, poiché di importo inferiore ad € 150.000,00, ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207 ed in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, sono riconducibili alla categoria di opere generali «OG11 Classifica I» - "IMPIANTI TECNOLOGICI".
- 1.7** La qualificazione di cui al precedente punto 1.6 costituisce indicazione solo ai fini dell'individuazione del rapporto di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli da affidare, nonché ai fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori, infatti per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, in alternativa al possesso dell'attestazione SOA nella categoria di cui sopra, costituisce requisito sufficiente il possesso dei requisiti di cui all'articolo 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010 (importo dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio precedente non inferiore all'importo dei lavori nella categoria pertinente, il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nello stesso periodo non inferiore al 15% del predetto importo dei lavori e il possesso di adeguata attrezzatura tecnica).
- 1.8** Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili ai sensi dell'art. 108, comma 3) del D.P.R. 207/2010.
- 1.9** I lavori sottoelencati, di cui all'art. 1 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, appartenenti a categorie diverse da quella prevalente, di importo inferiore al 10% dell'importo a base di gara e inferiore a euro 150.000, possono essere realizzati dall'appaltatore **solo se in possesso della specifica abilitazione ex art. 4 del medesimo decreto, che dovrà essere autocertificata in sede di presentazione dell'offerta**; in alternativa, essi potranno essere realizzati per intero da imprese subappaltatrici abilitate ex art. 4 del D.M. 37/2008, **qualora siano stati indicati come subappaltabili in sede di offerta**; tuttavia l'importo subappaltato concorre alla determinazione della quota subappaltabile della categoria prevalente di cui al punto 1.10:

	<i>DECLARATORIA:</i>	<i>Categoria</i>	<i>% su totale</i>
1)	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	20

- 1.10** Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG11 sono subappaltabili o concedibili in cottimo entro il limite massimo del 20% poiché trattasi di procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del d.lgs. n. 163 del 2006, come sostituito dall'art. 4, comma 2, della legge n. 106 del 2011.

Il mancato rispetto di quanto sopra comporterà l'esclusione dalla gara.

## 2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**Sono ammessi** alla gara i soggetti di cui all'art.34 del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo, Codice) in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 11 della presente lettera di invito. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È, altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

**Il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.**

### 3. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO

La documentazione di gara (elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc) per la formulazione dell'offerta, sono allegati al presente invito.

Nel caso di problematicità di inoltro, gli allegati saranno inviati con le modalità ordinarie del trasferimento dei documenti in via informatica.

Il Comune di Artena, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui alla presente lettera invito e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

Il sopralluogo non è obbligatorio.

È possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla procedura di gara mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile della C.U.C., esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo [cuc@pec.castellidellasapienza.it](mailto:cuc@pec.castellidellasapienza.it), entro e non oltre le ore 12,00 del sesto giorno antecedente il termine indicato per la presentazione dell'offerta, e dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste, in forma anonima, saranno rese disponibili esclusivamente attraverso la pubblicazione sul sito della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza" [www.castellidellasapienza.it](http://www.castellidellasapienza.it) e sul sito internet della stazione appaltante [www.comune.artena.rm.it](http://www.comune.artena.rm.it).

Sarà inoltre cura della C.U.C. inviare i chiarimenti anche attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

### 4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

**4.1** Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a)** devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

- b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
- c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.
- 4.2 La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.
- 4.3 In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, si applicano gli articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del Codice.ù
- 4.4 Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.
- 4.5 Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.
- 4.6 Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art.46, comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114) del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, **costituisce causa di esclusione**. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del Codice è fissata in **€ 80,00** (ottanta) e si applica una volta sola, indipendentemente dal numero delle dichiarazioni non rese o incomplete o con irregolarità essenziali. **Il versamento della sanzione sarà garantito dalla cauzione provvisoria.**
- 4.7 Ai fini dell'applicazione del suddetto articolo 46, si farà riferimento ai criteri interpretativi formulati dall'ANAC nella determinazione n. 1 del 08/01/2015 per quanto applicabile alla presente procedura

## 5. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra C.U.C. e/o stazione appaltante operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.79, comma 5, del Codice.

Ai sensi dell'art.79, comma 5 bis, del Codice e dell'art.6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza" via fax al n. 06/88.97.0252 o via PEC all'indirizzo [cuc@pec.castellidellasapienza.it](mailto:cuc@pec.castellidellasapienza.it), diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 6. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC (ex AVCP) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

## 7. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

L'appalto è finanziato con contributo regionale di cui alla DGR 42/2015.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 53, comma 4, 1° periodo del Codice è previsto "a corpo".

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del Regolamento, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee di cui Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al progetto esecutivo. Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto; la tabella dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee sarà inserita nel contratto di appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

## 8. SUBAPPALTO

Si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., e di cui al capitolato speciale.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, i lavori relativi alla categoria prevalente OG11 (vedi punto 1.6) nonché le lavorazioni di cui all'art. 1 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 per le quali è necessario il possesso di specifica abilitazione ex art. 4 dello stesso D.M. (vedi punto 1.9), sono affidabili a terzi mediante subappalto nel limite del 20 per cento dell'importo della medesima categoria.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice e dall'art.170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti, salvo quanto previsto dall'art. 37, comma 11, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Nei rapporti con i propri subappaltatori, l'appaltatore è tenuto ad accordare termini e condizioni di pagamento non meno favorevoli rispetto a quanto previsto dal Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 recante "Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali", che devono essere fissati per iscritto nel contratto di subappalto.

L'affidatario dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso affidatario corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'affidatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende l'emissione del successivo certificato di pagamento a favore dell'affidatario.

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

A tal fine si applica l'art. 15 della L. 11.11.2011 n. 180 per quanto attiene i subcontratti di fornitura.

In caso di cessione del credito, l'appaltatore è tenuto a presentare alla Stazione appaltante, entro 30 gg dal rilascio della certificazione ex art. 9, c. 3-bis, del D.L. n. 185/2008, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da esso affidatario corrisposti ai subappaltatori per lo stato di avanzamento lavori oggetto di certificazione. In caso di mancata ottemperanza, il pagamento e la certificazione delle rate di acconto relative agli stati di avanzamento lavori successivi e della rata di saldo sono sospesi.

La Stazione Appaltante non procederà all'emissione dei certificati di pagamento né del certificato di collaudo o di regolare esecuzione se l'appaltatore non avrà ottemperato agli obblighi di cui al presente articolo.

I contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori dovranno contenere, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.8.2010 n. 136 e ss.mm.ii

A tal fine, è fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla Stazione Appaltante, con cadenza settimanale / quindicinale / mensile, per il periodo di riferimento, l'elenco di tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati, nonché di trasmettere copia dei relativi contratti, onde consentire la verifica da parte della Stazione Appaltante.

L'affidatario è tenuto a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## 9. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

**9.1** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari a **€ 1.608,00** e costituita, a scelta del concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) in contanti, con versamento presso la Tesoreria Comunale della Stazione Appaltante (Banca Popolare del Lazio, Agenzia di Velletri con sede in Via Fosse Ardeatine n. 9);
- c) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs.1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

**9.2** In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

**9.3** In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

- c) riportare la autentica della sottoscrizione da parte di un notaio;
- d) avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- e) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- f) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- g) prevedere espressamente:
  - i) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - ii) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art.1957 del codice civile;
  - iii) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - iv) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

**9.4** Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del Codice, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, come determinata ai sensi dell'art.113, comma 1, del Codice, sono ridotte del 50 %.

**9.5** Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

**9.6** Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e garantisce il pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38, comma 2 bis e art. 46, comma 1 ter del Codice dei Contratti.

**9.7** All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento;
- b) la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento.

## 10. ULTERIORI DISPOSIZIONI

**10.1** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

**10.2** È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto, senza che ciò possa costituire motivo di richiesta danni o risarcimenti al Comune.

**10.3** L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

- 10.4** Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni (ovvero altro termine previsto dalla stazione appaltante) che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto e sua registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.
- 10.5** La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 10.6** Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.
- 10.7** Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, del Codice, restando comunque ferma la facoltà, di cui all'art. 86, comma 3, del Codice, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- 10.8** In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio, al termine dell'ultima seduta pubblica di gara.
- 10.9** La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 135 e 136 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

#### 11. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 11.1** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) nella categoria OG11 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 40 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria adeguata ai lavori da assumere;
- oppure in alternativa, poiché d'importo base pari o inf. € 150.000,*
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico offerente, attestante il possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010:
- a) importo dei lavori analoghi a quelli oggetto di gara, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera invito, non inferiore a **Euro 80.400,00** (importo a base d'appalto);
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera invito, non inferiore al 15% dell'importo di cui al punto a)
  - c) adeguata attrezzatura tecnica.
- 11.2** Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis) e f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera di invito devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.
- 11.3** Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis) e f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

organizzativi richiesti nella presente lettera di invito devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

- 11.4** I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.
- 11.5** In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato ai sensi dell'art. 34 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- 11.6** È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.
- 11.7** Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 12.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati nella presente lettera di invito, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al Regolamento.

La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed un necessario per applicare il metodo aggregativo compensatore sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate al paragrafo 15.2 della presente lettera di invito.

Il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari tramite compilazione delle liste delle lavorazioni e forniture previste in appalto e con le modalità previste nella presente lettera di invito e deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

## 13.MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dalla presente lettera di invito, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegna a mano, entro le ore 12:00 del giorno 7 APRILE 2016, esclusivamente all'ufficio protocollo, al seguente indirizzo:

**C.U.C. "CONSORZIO I CASTELLI DELLA SAPIENZA"**

Vicolo dei Fiori, 3  
00038 - Valmontone (RM)

con la seguente dicitura:

**"NON APRIRE - Procedura negoziata per i per i lavori di recupero e messa in sicurezza della Scuola Salvo D'Acquisto in località Macere di Artena – CUP F94H15000580002 - CIG 6465406DCD"**

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico, debitamente sigillato, deve inoltre recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni).

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

L'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di ulteriore documentazione.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa espresso rinvio alle norme contenute e richiamate nella vigente normativa.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- "A – Documentazione amministrativa";
- "B - Offerta tecnica - organizzativa";
- "C - Offerta economica".

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione dell'offerta.

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

### 13.1 Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

**A domanda di partecipazione** sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che:

- i tutte le dichiarazioni richieste possono essere contenute in unico documento;
- ii nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

**B dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt.46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater), del Codice dei Contratti.

Si precisa che:

- i a pena di esclusione, le attestazioni di cui al presente paragrafo nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- ii a pena di esclusione, le attestazioni di cui al presente paragrafo nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- iii a pena di esclusione, le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b), del Codice che rivesta il ruolo di:
  - titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
  - tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
  - tutti i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società o consorzi.

**iv** a pena di esclusione, l'attestazione del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice, cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara:

- titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
- tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice
- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società o consorzi.

**N.B. Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci.**

**In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.**

**Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata.**

**C** **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt.46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione:

**i** indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica;

**ii** indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;

**iii** indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;

**iv** attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

**D** **Copia conforme all'originale dell'attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) nella categoria OG11 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 40 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria adeguata ai lavori da assumere, *(in alternativa)*

attestazione, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, circa il possesso, a pena di esclusione, dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) e b), del Codice,

*(oppure, poiché d'importo base pari o inf. € 150.000, nel caso di non possesso dell'attestazione SOA):* dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico offerente, attestante il possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

- i importo dei lavori analoghi a quelli oggetto di gara, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera invito, non inferiore a **Euro 80.400,00** (importo a base d'appalto);
  - ii costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera invito, non inferiore al 15% dell'importo di cui al punto i);
  - iii possesso di adeguata attrezzatura tecnica.
- E** *(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani)* **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);  
*(oppure)*  
*(nel caso di consorzi stabili)* **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);  
*(oppure)*  
*(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito)* **Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente  
*(oppure)*  
*(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)* **Atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE** in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.  
*(oppure)*  
*(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito)* **dichiarazioni**, rese da ogni concorrente, attestanti:
- i a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - ii l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
  - iii la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.
- (oppure)*  
*(nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009):*
- i copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
  - ii dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);
  - iii dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

*(nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009):*

**i** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

*(ovvero)*

*(nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti):*

**i** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD , recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

**ii** ovvero copia autentica del contratto di rete ( redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

**F** a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

**G** l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

**H** la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

**I In caso dell'avvalimento**, a pena di esclusione, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

**i** dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;

**ii** dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria oppure dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 come sopra specificati;

**iii** dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:

- attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice;

- l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

- si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;

**iv** originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

**J** Passoe di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.

**K** dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt.46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione,attesta ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Regolamento:

- i** di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico-estimativo;
- ii** di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
- iii** di aver tenuto conto nel formulare l'offerta di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- iv** di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- v** di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- vi** di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del Codice e che quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto;
- vii** attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;

**L** a pena di esclusione, indica le lavorazioni appartenenti alle categorie per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto, ai sensi dell' art. 118 del Codice, intende subappaltare o concedere a cottimo.

**M** dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;  
(ovvero)

dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

**N** (eventuale) dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 ovvero copia conforme della suddetta certificazione.

**O** dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt.46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- i** indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- ii** attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**P** Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. come specificata ai precedenti punti 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente la garanzia deve riportare l'indicazione di tutte le imprese raggruppate. Nel caso di raggruppamento

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

temporaneo o di consorzio ordinario già formalmente costituiti, si applicano le disposizioni di cui all'art. 128 del regolamento.

- Q** I concorrenti hanno l'obbligo di dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, i propri oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendali ai sensi e per gli effetti dell'art. 87 comma 4 bis del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- R** Altre dichiarazioni:
- i** attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs 6 settembre 2011, n. 159 ss.mm.ii, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - ii** attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii.;
- (ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani)*  
attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;

Tutte le dichiarazioni sopraindicate devono essere di data non anteriore a quella di spedizione della presente lettera invito.

Originale o copia conforme ai sensi di legge della Procura Institoria o della Procura, nell'eventualità che la domanda di ammissione ovvero l'offerta siano sottoscritte da tali rappresentanti dell'offerente, salvo che la stessa risulti dalla dichiarazione di cui al precedente punto 4.

### 13.2 Contenuto della Busta "B- Offerta tecnico-organizzativa"

Nella busta "B - Offerta tecnico-organizzativa" deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, una relazione descrittiva corredata da elaborati grafici relative alle soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche. Al fine di documentare le proposte e consentirne la valutazione, nella quantità e nello sviluppo che in base ad autonome sue scelte riterrà necessario o opportuno, possono essere presentati i seguenti ulteriori documenti:

- A** elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
- B** elaborati grafici relativi alle eventuali proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del progetto definitivo-esecutivo posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del progetto esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto posto a base di gara ed essere presentate in formato cartaceo nonché in c.d. in formato DWG;
- C** elaborati descrittivi relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del progetto posto a base di gara;
- D** relazioni tecniche con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici qualitativi, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- E** relazioni tecniche sui costi di utilizzazione e manutenzione con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici sul piano manutentivo e gestionale, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- F** relazione tecnico-economica delle proposte migliorative relative agli impianti che illustri l'abbattimento dei costi energetici, manutentivi e gestionali;
- G** elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte che risultano aggiunti a quelli della lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta lista e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali. L'elenco deve essere corredata dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta "B - Offerta economica";
- H** la descrizione e la specificazione delle eventuali proposte di miglioramento delle misure di sicurezza che si adotteranno in fase di esecuzione dei lavori.

Si precisa che:

- nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

- le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita delle tubazioni e degli impianti, dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione;
- le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche, potranno riguardare esclusivamente:
  - ✓ Interventi volti al miglioramento dell'opera – Sostituzione della guaina e dei bocchettoni di scarico del tetto a terrazzo e pittura esterna ed interna degli edifici;
  - ✓ Interventi integrativi al progetto – tramite il conseguimento del certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei VVF;
  - ✓ Modalità esecutive, di completamento tramite la sistemazione cancelli di entrata con chiusura e apertura elettrica da azionare dagli edifici con citofono incorporato.

Si precisa, infine, che le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnico-organizzativa, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

### 13.3 Contenuto della Busta "C- Offerta economica"

Nella busta "C- Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

- A** dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto; il prezzo globale offerto, deve essere determinato, ai sensi dell'articolo 82 del Codice, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nella presente lettera di invito;
- B** dichiarazione, ai sensi dell'art. 119, comma 5, del Regolamento, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.
- C** lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori messa a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltante in formato cartaceo, (in allegato alla lettera di invito) completata in sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto nonché i prezzi unitari offerti;

Si precisa e si prescrive:

- che la lista di cui al precedente punto C), allegata alla presente lettera d'invito è composta di sette colonne, nelle quali sono riportati i seguenti dati:
  - ✓ nella prima il numero d'ordine della lista e il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificate nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione;
  - ✓ nella seconda la descrizione delle varie lavorazioni e forniture;
  - ✓ nella terza le unità di misura della lavorazione o fornitura;
  - ✓ nella quarta il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;
  - ✓ nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta ed in lettere nella sesta;

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

✓ nella settimana i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi unitari indicati nella quinta colonna;

- che i concorrenti, qualora il contratto preveda il pagamento “a corpo” o “a corpo e a misura” hanno l’obbligo di verificare – limitatamente per la parte “a corpo” nel caso il contratto preveda il pagamento “a corpo e a misura” – la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d’appalto messi a disposizione dalla stazione appaltante; in esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità riportate nella quarta colonna – sono tenuti a riportare nella quarta le quantità modificate ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti;
- che la somma di tutti gli importi riportati nella settima colonna della lista costituisce il prezzo globale richiesto ed è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale, calcolato con la formula indicata successivamente, rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all’unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; prezzo globale e ribasso vengono riportati nella dichiarazione di cui al precedente punto 13.3 lettera A);
- che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell’utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara in base alla quale sarà determinata l’offerta economicamente più vantaggiosa è calcolata mediante la seguente operazione:

$$r = ((P_g - P_o) / P_g) * 100$$

dove:

“r” indica la percentuale di ribasso;

“Pg” l’importo dell’appalto cui su riferisce il ribasso al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

“Po” il prezzo globale richiesto;

- f) che la lista ha valore ai soli fini dell’aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito nel caso il contratto sia “a corpo” e per la parte a corpo nel caso del contratto a “corpo e a misura” nell’ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- che la dichiarazione di offerta economica e la lista (o/e i relativi elaborati), a pena di esclusione dell’offerta, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e la lista non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio;
- che i prezzi unitari offerti costituiranno l’elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto, saranno utilizzati per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite sia nel caso di contratti a misura sia nel caso dei contratti “a corpo” e “a corpo e a misura” qualora esse non siano non comprese fra quelle previste nel “corpo” o nella parte “a corpo” dei contratti “a corpo e a misura”;
- che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;
- che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni.

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione di cui al punto A).

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle "liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma.

In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al punto A), tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

#### 14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D. Lgs n. 163/2006, e dell'ormai consolidato orientamento giurisprudenziale (Adunanza plenaria del Consiglio di Stato n. 21 del 07-06-2012), si procederà all'esclusione della gara del concorrente, oltre che nei casi in cui le "prescrizioni" dello stesso Codice, del Regolamento (D.P.R. n. 207/2010) o altre disposizioni di leggi vigenti la prevedano espressamente, anche nei casi in cui "disposizioni normative" impongano adempimenti doverosi o dettano norme di divieto, che quindi hanno effetto vincolante per il candidato.

**Ai sensi del combinato disposto dell'art. 46, comma 1-bis e dell'art. 74 comma 5 del D. Lgs n. 163/2006, si procederà all'esclusione dell'offerta che:**

- a) non riporti sul plico gli elementi essenziali per identificare l'offerente ed il suo indirizzo, nonché la procedura cui si riferisce;
- b) nelle quali l'offerta economica e/o le dichiarazioni sostitutive della documentazione amministrativa, non risultino sottoscritte, risultino illeggibili e prive della menzione della qualifica del sottoscrittore, o alle quali non siano allegate la copia di un documento valido di identità, atteso che tali carenze inficiano la validità della manifestazione di volontà, determinando la nullità delle stesse.

**Sempre ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D. Lgs n. 163/2006, si procederà all'esclusione dell'offerta laddove:**

- c) il plico e le buste interne non siano chiuse ermeticamente, in modo da assicurarne l'integrità e quindi impedirne la manomissione;
- d) le buste interne al plico sono mancanti del contenuto delle stesse (documentazione amministrativa, offerta tecnica, offerta economica);
- e) mancato inserimento dei documenti amministrativi, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica in buste separate.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo".

In quest'ultimo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge (art. 19 D.P.R. 26-10-1972, n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30-12-1982, n. 955).

In caso di contrasto, le prescrizioni della lettera di invito prevalgono su quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, nè il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

## 15. ESPLETAMENTO DELLA GARA – PRTOCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### 15.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

L'apertura delle offerte avverrà presso la Sede della Centrale Unica di Committenza, all'indirizzo indicato in premessa e il giorno e l'ora sarà comunicato ai concorrenti esclusivamente a mezzo PEC.

Potranno assistere un massimo di due rappresentanti per ciascun offerente: Titolari, Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti o soggetti muniti di apposita delega.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettera b) del Codice (consorzi cooperative e artigiani), che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un consorzio stabile, di cui all'articolo 34 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

La commissione giudicatrice, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al paragrafo 6 della presente lettera di invito e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

### 15.2 Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica e valutazione delle offerte

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "B -Offerta tecnico-organizzativa", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto. La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo aggregativo compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$C(a)=\sum n*[w_i * v(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = è il numero totale dei requisiti;

w<sub>i</sub> = è il peso o punteggio attribuito al requisito (i);

v(a)<sub>i</sub>= è il coefficiente, della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile da zero ad uno;

∑ = sommatoria

Il coefficiente v(a) è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, sulla base della documentazione contenuta nella buste "B - Offerta tecnica – organizzativa", in una o più sedute riservate, previa redazione di quadri sinottici dei contenuti delle offerte, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi di seguito descritti.

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

Ai sensi dell'articolo 83, comma 2, del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione al criterio di valutazione di natura qualitativa della tabella sopra riportata, non siano pari o superiore alla soglia del 50 di quello massimo previsti dalla presente lettera di invito, arrotondata alla unità superiore (soglia di sbarramento).

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione discrezionale da parte dei componenti della commissione giudicatrice, di cui all'allegato G al Regolamento, sulla base dei criteri motivazionali previsti dalla presente lettera di invito.

La commissione giudicatrice dovrà tener conto dei seguenti criteri motivazionali:

- a) per la valutazione del criterio 1 **“Interventi volti al miglioramento dell’opera – Sostituzione della guaina e dei bocchettoni di scarico del tetto a terrazzo e pittura esterna ed interna degli edifici”**: considerare migliore soluzione quelle che presentano il più elevato rispetto dell’obiettivo di ottimizzare, nel ciclo di vita dell’opera, il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione – Totale **punti 35** così suddivisi:
- sub criterio 1a: considerare migliore soluzione quella che: sostituisce guaina e bocchettoni del tetto e terrazzo – punti 20;
  - sub criterio 2a: considerare migliore soluzione quella che: pittura esterna ed interna degli edifici – punti 15;
- b) per la valutazione del criterio 2 **“ Interventi integrativi al progetto – tramite il conseguimento del certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei VVF”**: considerare migliore soluzione che: offre il servizio completo – Totale **punti 20** così suddivisi:
- c) per la valutazione del criterio 3 **“ Modalità esecutive, di completamento tramite la sistemazione cancelli di entrata con chiusura e apertura elettrica da azionare dagli edifici con citofono incorporato”**: considerare migliore soluzione quelle che presentano il più elevato rispetto dell’obiettivo di ottimizzare, nel ciclo di vita dell’opera, il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione – Totale **punti 30** così suddivisi:
- sub criterio 1c: considerare migliore soluzione quella che: sistema i cancelli – punti 10;
  - sub criterio 2c: considerare migliore soluzione quella che: apertura elettronica – punti 10;
  - sub criterio 3c: considerare migliore soluzione quella che: citofono incorporato – punti 10;

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa per gli elementi di valutazione, criteri e sub criteri aventi natura qualitativa sono determinati:

- 1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, l’attribuzione discrezionale, sulla base dei criteri motivazionali specificati nella presente lettera di invito, alle proposte dei concorrenti dei coefficienti, variabili tra zero ed uno;
- 2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;
- 3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie.

Si precisa, altresì, che, fine di non alterare i rapporti stabiliti nella presente lettera di invito tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno), se nessun concorrente ottiene, per l’intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell’offerta tecnica, è effettuata la cd. riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell’offerta tecnica all’offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

decescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione, aventi natura quantitativa (offerta economica), i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula (di cui all'allegato G al Regolamento) di seguito indicata:

$C_i$	$A_i / A_{max}$
-------	-----------------

dove:

$C_i$	=	coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
-------	---	--

$A_i$	=	valore (riduzione) dell'offerta (es. di <i>prezzo o tempo espresso</i> ) del concorrente i-esimo
$O_{max}$	=	valore (riduzione) massimo dei valori delle offerte dei concorrenti

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato un coefficiente pari a zero. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo posto a base di gara.

La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

I punteggi relativi all'offerta tecnica saranno letti in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti partecipanti alla gara esclusivamente a mezzo PEC. Nella medesima seduta pubblica la commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste "C - Offerta economica", dando lettura dei prezzi offerti.

La commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La commissione giudicatrice successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del Codice – ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nella presente lettera di invito ed una somma di

Comune di Ardena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nella presente lettera di invito – informa di tale fatto il responsabile del procedimento, che procederà alla valutazione delle offerte anomale secondo le vigenti normative.

#### 16. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Velletri, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### 17. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

#### 18. ULTERIORI INFORMAZIONI

- I. Documenti di gara: i documenti a base dell'appalto sono: il progetto, il capitolato speciale, la presente lettera di invito.  
  
Gli elaborati progettuali che sono alla base dell'appalto sono stati trasmessi unitamente alla presente lettera di invito e comunque consultabili presso l'ufficio tecnico del Comune di Ardena, previo appuntamento telefonico, con il quale è possibile altresì procedere ad effettuare il sopralluogo presso i luoghi interessati dai lavori. Non verrà rilasciata alcuna attestazione di avvenuto sopralluogo.  
  
La stazione appaltante, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui trattasi e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla gara d'appalto.
- II. Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redigerà e consegnerà al committente:
  - eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, nei casi previsti dal decreto legislativo 81/2008;
  - un piano operativo di sicurezza previsto dal decreto legislativo 81/2008.
- III. Tali documenti formeranno parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiranno causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigileranno sull'osservanza dei piani di sicurezza.  
  
Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi:
  - alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva, nel termine di 10 giorni dalla data di ricezione della richiesta, si applica l'art. 11, commi 9 e 10, del DLgs 163/06 e s.m.i.;
  - alla sottoscrizione del contratto, nel termine indicato da nota della stazione appaltante, viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria con contestuale comunicazione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.
- IV. L'aggiudicatario deve inoltre presentare le garanzie e coperture assicurative bel Capitolato Speciale d'Appalto e comunque dalla vigente normativa.7
- V. In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 140 del DLgs 163/06 e s.m.i.
- VI. **Le comunicazioni verranno inviate esclusivamente all'indirizzo P.E.C.**



Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

- VII. Il conferimento di dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. e) D.Lgs. n. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici
- VIII. L'Appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta quantitativa.
- IX. Per l'identificazione delle irregolarità essenziali si fa riferimento alla determinazione ANAC n. 1/2015.
- X. Avverso il presente bando ed i provvedimenti connessi e consequenziali relativi allo svolgimento della gara è ammesso ricorso al TAR competente per territorio entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza degli stessi.
- XI. I dati relativi ai partecipanti saranno pubblicati sul sito dell'Amministrazione, sezione Amministrazione trasparente.
- XII. Chiarimenti in ordine alla procedura di gara potranno essere richiesti:  
**Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C.:**  
Arch. Enrico Bonuccelli  
Tel. 069591300  
Email [cuc@castellidellasapienza.it](mailto:cuc@castellidellasapienza.it) PEC [cuc@pec.castellidellasapienza.it](mailto:cuc@pec.castellidellasapienza.it)
- XIII. Chiarimenti di ordine tecnico possono essere richiesti:  
**Responsabile Unico del Procedimento:**  
Sig.ra Stefania Goezi  
Via F. Prosperi n. 1  
00031 Artena (RM)  
Tel. 0695191020  
E-mail [stefania.goezi@comune.artena.rm.it](mailto:stefania.goezi@comune.artena.rm.it)

Valmontone, 17.03.2016

**Il Responsabile del Procedimento di Gara  
C.U.C.**

Arch. Enrico Bonuccelli