



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio Lavori Pubblici e Ambiente

Oggetto: Art. 26 D.Lgs. 50/2016 - Verifica preventiva della progettazione - PROGETTO ESECUTIVO - “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Avviso pubblico 1/2022-Decreto n.5 del 15/02/2022 Missione 5 "Inclusione e coesione "Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore "Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale "Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazione di posta per le persona senza dimora"Sub investimento 1.3.2 "Stazione di Posta" - Soggetto beneficiario e attuatore: Distretto Sociale Rm 4.1 -Ente capofila Comune di Civitavecchia” – importo lavori € 632.238,30 di cui € € 26.500,00 per gli oneri della sicurezza e € 605.738,30 per lavori soggetti a ribasso, oltre iva al 22% per un totale € 771.330,72 – CUP: J54H22000230006

VERBALE DI VERIFICA

Premesso che :

- in base al combinato disposto dell'art. 26 comma 1 del D.lgs 50/2016 e l'art. 48 comma 2 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021 n.108, la stazione appaltante deve verificare la rispondenza degli elaborati progettuali consegnati rispetto a quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs 50/2016;
- l'importo dei lavori è pari ad € **632.238,30**, pertanto, il progetto ricade nel caso previsto dall'art.26 comma 6 lettera d) del D.lgs 50/16, di conseguenza, la verifica può essere effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art.31 del Dlgs 50/2016;

Tutto quanto sopra premesso, a seguito del deposito del progetto avvenuto in data **04/05/2023 prot.n. 47218, integrazione del 15/05/2023 prot.n.0050281 e successiva integrazione del 14/06/2023 prot.n.59367** si procede alla redazione del presente verbale in contraddittorio tra:

- **Il soggetto verificatore** dell'intervento, il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs 50/2016): Arch. Paola Carboni (**Disposizione Dirigenziale del 21/07/2022 prot.n. 59953**)
- **il progettista dell'opera:** arch. Emiliano Scotti
- **il coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione:** ing. Laura Alfano

Il presente verbale:

1. rappresenta l'esito della verifica in contraddittorio tra progettista e verificatore nel rispetto dell'art. 26 comma 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016 allo scopo di perseguire le finalità di cui al comma 4 dello stesso articolo.

DESCRIZIONE E OBIETTIVI DEL PROGETTO

Il progetto prevede l'adeguamento funzionale di un immobile esistente facente parte del patrimonio del Comune di Civitavecchia attraverso opere di ristrutturazione edilizia ed impiantistica e abbattimento delle barriere architettoniche.

L'obiettivo del progetto è quello di realizzare un "Centro Servizi" che possa offrire accoglienza e aiuto per tutte quelle persone che, per improvvise ed imprevedibili situazioni contingenti, personali o familiari, siano sprovviste dei mezzi necessari al soddisfacimento dei bisogni primari di vita ovvero che si trovino in condizioni di incapacità o non sia comunque in grado di trovare autonomamente soluzioni alle criticità occorse. Gli interventi da eseguire, al piano terra, sono relativi alla realizzazione di un Front office, una Sala d'attesa, un Centro d'ascolto, un Presidio medico, una Sala colloqui, un Ufficio, una Sala per attività di gruppo, una Centrale operativa, un Deposito consistono in adeguamento funzionale. Gli interventi da eseguire, al piano interrato, sono relativi alla realizzazione di un deposito, un locale tecnico e dei bagni di servizi. Le lavorazioni sono quindi mirate alla rifunionalizzazione degli spazi esistenti all'adeguamento impiantistico e all'abbattimento delle barriere architettoniche

Il progetto è presente nel Programma Triennale e nel Programma Annuale delle opere Pubbliche del Comune di Civitavecchia, adottato con Deliberazione di **Giunta Comunale n. 212 del 17/11/2022** e successivamente approvato con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 22/03/2023**.

Il progetto esecutivo presentato è coerente rispetto agli obiettivi di cui al progetto definitivo, approvato con **Delibera di Giunta Comunale n. 261 del 30/12/2022**, oltre che alla "modifica dei servizi erogati" di cui alla **Deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 06/12/2022**

In base a quanto riportato nel "*Capitolato d'appalto*" il **Contratto verrà stipulato a corpo**.

In base a quanto riportato nel "*Capitolato d'appalto*", ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, la categoria prevalentemente dei lavori, è la **OG1 – CLASSE III**, per una percentuale pari al **60,33%** (importo € **381.403,59**), mentre, la categoria scorporabile è la **OG 11 classe II** per una percentuale pari al **39,67%** (importo **250,834,71**).

In base a quanto riportato nel "*Capitolato d'appalto*" Il subappalto non potrà superare il **50% dell'importo complessivo del contratto**.

In base a quanto riportato nel "*Capitolato d'appalto*", la **penale** pecuniaria viene stabilita nella misura **del tre per mille (0,3%)** dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

In base a quanto riportato nel "*Capitolato d'appalto*", il **premio di accelerazione**, di cui all'art.50 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021 n.108 comma 4, viene stabilito, per ogni giorno di anticipo nell'ultimazione dei lavori, nella misura **del tre per mille (0,3%)** dell'ammontare netto contrattuale fino ad un massimo dell'1%, tali somme sono ricomprese nella voce "imprevisti" del Quadro Economico.

In base a quanto riportato nel "*Capitolato d'appalto*" e nel "*Cronoprogramma*" la durata dei lavori sarà pari a **giorni 210 (duecentodieci)** consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono:

1. R01 - Relazione generale
2. R02 - Relazione specialistica impianto di climatizzazione, idrico sanitario e di ventilazione ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37
3. R03 - Relazione specialistica impianto elettrico ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37
4. P01 - Inquadramento territoriale
5. P02 - Rilievo e stato di fatto
6. P03 - Progetto e rappresentazione grafica delle demolizioni e ricostruzioni
7. P04 - Layout degli arredi e schemi funzionali per la verifica della L.13/89
8. P05 – Elaborati grafici di dettaglio
9. I01a - Distribuzione impianto termico
10. I01b - Distribuzione impianto idrico sanitario
11. I01c – Distribuzione scarichi acque nere
12. I02 - Distribuzione impianto di ventilazione controllata
13. I03 a.b.c.d - Distribuzione impianto elettrico
14. QuE 1.2.3.4.5.6.7- Quadri elettrici
15. PMO – Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti
16. SC – Schema di contratto e capitolato speciale d’appalto
17. EP - Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
18. CME - Computo metrico estimativo
19. QE - Quadro economico
20. QIM – Quadro di incidenza manodopera e calcolo uomini giorno
21. PSC – Piano di sicurezza e coordinamento- Cronoprogramma

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Gli elaborati sopra elencati risultano conformi a quanto previsto dall’art 23 comma 8 del Dlg 50/2016 ed in particolare risultano conformi all’elenco dei documenti previsti per la progettazione esecutiva ai sensi dell’art. 33 del DPR 207/2010, non vengono prodotti il “*piano particellare di esproprio*” e “*i calcoli esecutivi delle strutture*” poiché non necessari per le lavorazioni indicate nel progetto. Dall’esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo, eseguito ai sensi dell’art. 26 comma 4 si evince che:

1. **(art. 26 comma 4 lett.a)** Gli elaborati consegnati sono completi in tutte le loro parti;
2. **(art. 26 comma 4 lett.b)** Il quadro economico risulta completo in ogni sua parte;
3. **(art. art. 26 comma 4 lett.c)** La soluzione progettuale prescelta risulta essere appaltabile ed il progetto immediatamente cantierabile;
4. **(art. art. 26 comma 4 lett.d)** La soluzione progettuale prescelta garantisce la durabilità dell’opera nel tempo;
5. **(art. 26 comma 4 lett.f)** Nel Quadro Economico, in relazione alla gestione dei rischi, è stata prevista una cifra congrua per attuare azioni di mitigazione degli imprevisti, oltre le lavorazioni descritte dagli elaborati grafici risultano essere coerenti con quanto riportato nel CME, nel Capitolato Speciale d’Appalto, nella Relazione Tecnica, pertanto, consentono di minimizzare la probabilità di contenziosi.
6. **(art. 26 comma 4 lett.g)** Il cronoprogramma di progetto è coerente con le fasi di progetto da affrontare, quindi sarà possibile terminare l’opera nei tempi previsti;
7. **(art. 26 comma 4 lett.g)** Il Piano di Sicurezza e Coordinamento e suoi allegati stabiliscono procedure che garantiscono la sicurezza delle maestranze, oltre il progetto raggiunge l’obiettivo di garantire la sicurezza dei futuri utilizzatori degli spazi;

8. **(art. 26 comma 4 lett.h)** I prezzi unitari utilizzati, così come dichiarato in Relazione sono sono quelli del Prezzario **Prezziario Regione Lazio2022 e dai prezziari D.E.I impianti tecnologici 2021/2022 e Recupero, ristrutturazione e manutenzione 2022**, per i prezzi non contemplati all'interno dell'Elenco Prezzi Ufficiale, sono state eseguite le necessarie Analisi, in conformità all'art. 33 comma 2 del DPR 207/2010. I prezzi prescelti risultano adeguati alle lavorazioni da eseguirsi;

9. **(art. 26 comma 4 lett.i)** L'applicazione delle prescrizioni previste dal Piano di Manutenzione garantiscono la manutenibilità delle opere ove richiesta;

Si ritiene altresì che gli elaborati siano leggibili e che le informazioni in esso contenute siano comprensibili soprattutto in riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione .

I progettisti, con la firma del presente verbale, dichiarano di aver applicato al presente progetto tutte le normative vigenti in coerenza alle opere ad eseguirsi.

Civitavecchia 14/06/2023

IL SOGGETTO VERIFICATORE

RUP - Arch. Paola Carboni

IL PROGETTISTA

Arch. Emiliano Scotti

**Il Coordinatore alla Sicurezza
in fase di Esecuzione**

Ing. Laura Alfano