

**Oggetto: Procedura negoziata, senza bando, per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico in Via dello Sport/Località Scavelle – Comune di Roiate**

**CUP B77B20104750001 CIG 9229700D60**

**Verbale di gara n. 2**  
**Seduta riservata del 22/07/2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di luglio, con inizio alle ore 16:30, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 79 del 21/07/2022 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

Prima di procedere alla valutazione della documentazione tecnica, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione della documentazione tecnica comporta un'attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 95 (novantacinque) punti tecnici, come previsto nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara:
- che per gli operatori economici, qualora non abbiano conseguito un punteggio tecnico pari e superiore alla soglia minima di sbarramento dei 35 (trentacinque) punti stabilita nel Disciplinare di gara, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Si procede alla valutazione della documentazione presentata dall'unico operatore economico concorrente:

Critério 1	Assegnati
Qualità e completezza della proposta tecnica presentata dall'Operatore Economico (max 10 punti)	SOLMAR Costruzioni Srl
1.1 Per l'attribuzione del punteggio la Commissione di gara terrà conto della completezza e facilità di lettura e comprensione della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dall'Operatore Economico partecipante.	10

Critério 2	Assegnati
Aspetti di carattere organizzativo/operativo (max 10 punti)	SOLMAR Costruzioni Srl
2.1 Organizzazione del cantiere che preveda l'utilizzo di misure di sicurezza incrementali rispetto ai minimi di legge, che garantiscano la salvaguardia e la sostenibilità ambientale, assicurino la sicurezza delle lavorazioni e la mitigazione del loro impatto sull'ambiente. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale.	7

Criterio 3	Assegnati
Soluzioni progettuali migliorative (max 75 punti)	SOLMAR Costruzioni Srl
<p><b>3.1</b> Proposte migliorative rispetto alle previsioni progettuali poste a base di gara. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. Le soluzioni offerte non potranno sostituire quelle di progetto ma dovranno essere ulteriori rispetto a quelle previste, in tal senso non potranno essere modificate in alcun modo le voci di computo metrico. La commissione giudicatrice, ai fini della determinazione del punteggio finale, non terrà pertanto conto di eventuali offerte sostitutive:</p> <p>A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- estensione delle opere di sostegno in terra rinforzata;</li> <li>- aumento delle superfici oggetto di rinverdimento delle scarpate e numero di piante;</li> <li>- realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria programmati nel periodo successivo all'ultimazione dei lavori.</li> </ul> <p>Per gli interventi proposti l'O.E. dovrà farsi carico dell'acquisizione dei relativi pareri se dovuti. <b>(fino a 25 punti)</b></p>	12.5
<p><b>3.2</b> Proposte migliorative finalizzate alla prevenzione del rischio idrogeologico in Via dello sport, nella parte a valle dell'intervento proposto. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- soluzioni volte a migliorare la regimentare delle acque superficiali provenienti dal piazzale sovrastante e dalla strada.</li> </ul> <p>Per gli interventi proposti l'O.E. dovrà farsi carico dell'acquisizione dei relativi pareri se dovuti. <b>(fino a 25 punti)</b></p>	12.5
<p><b>3.3</b> Proposte tecniche volte al miglioramento della sistemazione della scarpata e del marciapiede di progetto. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- miglioramento della ringhiera prevista in progetto;</li> <li>- miglioramento della pavimentazione prevista per il marciapiede;</li> <li>- rifacimento del manto stradale di finitura.</li> </ul> <p>Per gli interventi proposti l'O.E. dovrà farsi carico dell'acquisizione dei relativi pareri se dovuti. <b>(fino a 25 punti)</b></p>	15

In base a quanto previsto dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice dà atto che l'operatore economico partecipante ha conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 35 punti, e pertanto, è ammesso alla successiva fase di gara.

Riepilogo valutazioni Tecniche	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3.1	Criterio 3.2	Criterio 3.3	Totale punteggio	Concorrent e ammesso
<b>1 - SOLMAR Costruzioni Srl</b>	10	7	12.5	12.5	15	57	Sì

I lavori della Commissione giudicatrice in seduta riservata vengono chiusi alle ore 17:30 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli 
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella 
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson 