



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,  
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.  
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

**DETERMINAZIONE CUC n. 216 del 28/12/2023**

OGGETTO:

**Procedura negoziata, senza bando, per l'appalto di lavori di riqualificazione e messa in sicurezza del corpo palestra della scuola media C. Marchesi, per l'attuazione di PNRR, MISSIONE 4, Componente 1, Investimento 1.3 finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – CUP B45E22000000006 CIG A03849B4D3 - Proposta di aggiudicazione all'operatore economico GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL**

## **IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza**

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" e l'art. 63 "Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza" del D.Lgs. n. 36/2023;

### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (centrale Unica di Committenza);
- con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Genazzano N. 184 del 14/12/2023 avente ad oggetto: "DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 17, COMMA 1 DEL D. LGS 36/2023 PER LA PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL CORPO PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA CONCETTO MARCHESI. PNRR - MISSIONE 4, COMPONENTE 1 – (M4C1), INVESTIMENTO 1.3 CUP B45E22000000006 CIG A03849B4D3";

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Genazzano con nota prot. n. 8755 in data 15/12/2023 e acquisita al nostro prot. al n. 966 pari data;

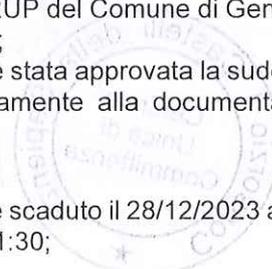
**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa all'appalto dei "lavori di riqualificazione e messa in sicurezza del corpo palestra della scuola media C. Marchesi, per l'attuazione di PNRR, MISSIONE 4, Componente 1, Investimento 1.3 finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici, così come dichiarati dal RUP e nel contempo sollevando la C.U.C. in merito, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera c), del D.Lgs.n.36/2023, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dall'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 ha predisposto la Lettera d'invito - Disciplinare di gara;

### **PRESO ATTO CHE:**

- la documentazione di gara è stata validata dal RUP del Comune di Genazzano con nota prot. 8764 in data 18/12/2023, acquisita al protocollo n. 970 pari data;
- che con Determinazione n. 205 del 18/12/2023 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione tecnica predisposta e trasmessa dal Comune di Genazzano;

### **CONSIDERATO:**

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 28/12/2023 alle ore 09:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 28/12/2023 alle ore 11:30;



- che con Determinazione della CUC n. 215 del 28/12/2023 è stato il seggio di gara monocratico presieduto dall'Arch. Enrico Bonuccelli;

**VISTO** il verbale di gara del 28/12/2023, con il quale il Presidente del seggio di gara ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'Operatore Economico GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Cesare Polacco, n. 8– Roma (RM) – CF. e P. I.V.A. 03065600607, che ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo posto a base di gara

#### **DATO ATTO**

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;

- che per la verifica dei requisiti si rimanda al RUP della Stazione Appaltante – Comune di Genazzano;

- che per il rilascio della comunicazione antimafia la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante - Comune di Genazzano

**Visto** il D.Lgs. 31.03.2003 n. 36, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267

#### **DETERMINA**

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di gara del 28/12/2023, citato in premessa;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, il RUP della Stazione Appaltante Comune di Genazzano, procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario di cui agli articoli 94, 95 e 100, del D. Lgs. n.36/2023 da effettuare tramite il FVOE;
5. Di dare atto che nei termini per il rilascio della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 c. 1 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia) la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante Comune di Genazzano;
6. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Cesare Polacco, n. 8– Roma (RM) – CF. e P. I.V.A. 03065600607, che ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo posto a base di gara;
7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Genazzano, per i successivi adempimenti di competenza;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023:
  - il Responsabile Unico del Progetto per l'appalto dei lavori del Comune di Genazzano è l'Arch. Roberta Trifogli;
  - il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;
9. Di prendere atto che, come indicato nella Determinazione del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici, n. 185 del giorno 14/12/2023, le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Genazzano, ammontano ad € 3.400,00 per lo svolgimento della presente procedura di gara

Il Responsabile della CUC  
Enrico Bonuccelli



Consorzio I Castelli della Campagna  
Centrale Unica di Committenza