



**CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

DETERMINAZIONE CUC n. 80 del 21/07/2022

OGGETTO:

Gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per la conclusione di un Accordo Quadro triennale con un solo operatore economico per l'affidamento della manutenzione delle scuole e degli immobili di competenza del Comune di Civitavecchia - CUP J31J22001890004 - CIG 931489702E – Approvazione documenti di gara e nomina del Responsabile in fase di affidamento

IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

PREMESSO che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, (comma sospeso fino al 31 dicembre 2021 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020) procede secondo una delle seguenti modalità:

a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati:

b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;

c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.

CHE con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (centrale Unica di Committenza);

CHE con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

RICHIAMATE la Determinazione a contrarre del Servizio 4 Lavori Pubblici - Ambiente del Comune di Civitavecchia, n. 1674 del 12/05/2022, avente ad oggetto: “Accordo quadro del servizio di manutenzione triennale delle scuole e degli immobili di competenza e proprietà comunale - Determinazione a contrarre”;

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dal Comune di Civitavecchia, con nota prot. 0042376/2022, in data 01/06/2022, e acquisita al ns prot. al n. 281 pari data, e precisamente:

- Determina a contrarre;
- Relazione tecnico - illustrativa;
- Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza;
- Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi;
- Prospetto economico degli oneri complessivi;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Elenco prezzi unitari;
- Schema di accordo quadro;
- Schema di contratto attuativo

CONSIDERATO CHE, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori relativi all' “Accordo Quadro triennale con un solo operatore economico per l'affidamento della manutenzione delle scuole e degli immobili di competenza del Comune di Civitavecchia”

mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 95 co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 164 e ss., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ha predisposto il Disciplinare di gara;

PRESO ATTO che la documentazione di gara è stata validata dal RUP Arch. Anthony Scalise in data 19/07/2022 con nota prot. 59262, e acquisita al ns. protocollo n. 456 pari data;

RITENUTO di approvare il Disciplinare di gara, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi unitamente alla documentazione tecnica sopra descritta predisposta dal Comune di Civitavecchia;

RILEVATO CHE

- il valore assumibile a base d'asta per la durata di 3 anni è valutabile in € 1.125.000,00
- l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad € 60.000,00
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è931489702E;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:

- il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Civitavecchia è l'Arch. Anthony Scalse;
- il Responsabile del Procedimento, in fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

DATO ATTO CHE conformemente a quanto disposto dall'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché dal D.M. 02/12/2016, la pubblicità Sarà effettuata:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo del committente;
- sul profilo della Centrale Unica di Committenza;
- sul portale del MIT;
- sul portale ANAC;
- su un quotidiano locale;
- su un quotidiano nazionale

RITENUTO quindi dover approvare il preventivo n. 3429 del 07/07/2022 emesso dalla società Lexmedia S.R.L. – con sede in Via F. Zambonini, 26 – 00158 (RM) – C.F. e P. IVA 09147251004 dell'importo di € 778,45 IVA compresa, il cui costo sarà rimborsato dalla Stazione Appaltante;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione;
2. di dare atto che per l'affidamento dei lavori relativi all' *"Accordo Quadro triennale con un solo operatore economico per l'affidamento della manutenzione delle scuole e degli immobili di competenza del Comune di Civitavecchia"* si procederà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
3. di dare atto che per la selezione delle offerte verrà adottato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
4. di approvare il disciplinare di gara parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione tecnica in premessa descritta;
5. di dare atto, altresì, quanto segue

- il valore assumibile a base d'asta è valutabile in € 1.125.000,00
- l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad € 60.000,00:
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è 931489702E;

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i che:

- il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Civitavecchia è l'Arch. Anthony Scalise;
- il Responsabile del Procedimento, in fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

7. di stabilire che conformemente a quanto disposto dall'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché dal D.M. 02/12/2016, la pubblicità sarà effettuata:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo del committente;
- sul profilo della Centrale Unica di Committenza;
- sul portale del MIT;
- sul portale ANAC;
- su un quotidiano locali;
- su un quotidiano nazionali

8. per effetto, di approvare il preventivo n. 3429 del 07/07/2022 emesso dalla società Lexmedia S.R.L. – con sede in Via F. Zambonini, 26 – 00158 (RM) – C.F. e P. IVA 09147251004 dell'importo di € 778,45 IVA compresa, il cui costo sarà rimborsato dalla Stazione Appaltante;

Il Responsabile della CUC
Arch. Enrico Bonuccelli

