



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

II DIPARTIMENTO - TECNICO – II DIPARTIMENTO - TECNICO

Registro Generale
N° 462 del 26/06/2023

OGGETTO: RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DI PARCO DELLE
LUCCIOLE - PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – RIGENERAZIONE URBANA - D.M.
DEL 30 DICEMBRE 2021 – APPROVAZIONE PROCEDURA DI GARA .

Il Responsabile
Stefano Onori / InfoCert S.p.A.

OGGETTO:

RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DI PARCO DELLE LUCCIOLE -
PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – RIGENERAZIONE URBANA - D.M. DEL 30
DICEMBRE 2021 – APPROVAZIONE PROCEDURA DI GARA .

VISTO il vigente Statuto Comunale ;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

VISTO il vigente Regolamento Comunale dell'Ordinamento degli Uffici e Servizi ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale 15 del 11 maggio 2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 76 del 8 giugno 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 75 del 8 giugno 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 ;

VISTO che ai sensi dell'articolo 107 commi 2 e 3 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. spetta ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo .

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

PREMESSO che l'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 ha previsto, per gli anni dal 2021 al 2034, l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché, al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale ;

VISTO che l'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019, come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, ha previsto che le risorse per i progetti di rigenerazione urbana, relative agli anni dal 2021 al 2026, sono confluite nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – alle quali si applicano le disposizioni di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;

VISTO che l'articolo 1 comma 42-quater della Legge 160 del 27 dicembre 2019, come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, ha stabilito che i Comuni beneficiari delle risorse per i progetti di rigenerazione urbana dovranno rispettare ogni disposizione impartita in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi, gli obblighi in materia di comunicazione e informazione e di alimentazione del sistema di monitoraggio ;

VISTO che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, pubblicato sulla GURI 56 del 6 marzo 2021, sono stati stabiliti i criteri e le modalità di ammissione delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione

urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché, al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 ;

VISTO

in specifico, il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, pubblicato sulla GURI 56 del 6 marzo 2021, ha stabilito che le istanze per la concessione dei contributi sono presentate entro il 30 giugno dell'anno precedente il periodo di riferimento, di cui all'articolo 1 comma 43 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come modificato dall'articolo 50 comma 1 lettere a) e b) del Decreto Legge 104 del 14 agosto 2020 convertito in Legge 126 del 13 ottobre 2020, secondo le seguenti condizioni :

- popolazione residente nel Comune ;
- importo massimo concedibile ad ogni Comune ;
- ammissibilità degli interventi ;
- modalità di presentazione della domanda di contributo ;
- individuazione dei progetti finanziabili ;

nonché le seguenti modalità :

- di affidamento dei lavori ;
- di erogazione del contributo ;
- di utilizzo dei ribassi d'asta ;
- di monitoraggio anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate ;
- di rendicontazione e di verifica ;
- di revoca, recupero e riassegnazione delle somme non utilizzate ;

in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021/2023 ;

CONSIDERATO

che con deliberazione di Giunta Comunale 98 del 1 giugno 2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00, nonché, autorizzato il Sindaco alla richiesta di contributo nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, secondo le modalità stabilite nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;

VISTO

che è stata presentata al Ministero dell'Interno la domanda di contributo per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00, ai sensi dell'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e degli articoli 2 e 3 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;

CONSIDERATO

che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, pubblicato sulla GURI 4 del 7 gennaio 2022, è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, tra cui risulta nell'Allegato 3 – codice 3120700730 - l'intervento proposto dal Comune di Palestrina per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00– CUP H97H21001580001 - ripartito secondo il Piano dei

Costi per € 31.348,06 nell'anno 2021, per € 81.131,98 nell'anno 2022, per € 115.165,90 nell'anno 2023, per € 73.045,90 nell'anno 2024, per € 52.975,18 nell'anno 2025 e per € 46.332,99 nell'anno 2026 ;

VISTO

che data 1 giugno 2022 è stato sottoscritto l'Atto di Impegno/Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il Riutilizzo e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 ;

VISTO

in specifico, l'Atto di Impegno/Obbligo sottoscritto in data 1 giugno 2022 ha stabilito che il Comune di Palestrina quale soggetto attuatore dell'intervento per il Riutilizzo e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 dovrà rispettare le seguenti condizioni :

- rispetto dei Criteri Ambientali Minimi – CAM - di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ;
- rispetto degli obiettivi ambientali – DNSH – di cui all'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 del 18 giugno 2020 e alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 del 18 febbraio 2021 ;
- rispetto degli obblighi in materia di comunicazione e informazione di cui all'articolo 34 del Regolamento UE 2021/241 del 12 febbraio 2021 ;
- rispetto degli obblighi in materia di monitoraggio delle opere pubbliche – BDPA | MOP – di cui al D.Lgs. 229 del 29 dicembre 2011 ;
- rispetto degli obblighi di informazione di cui all'articolo 1-bis comma 1 del Decreto Legge 59 del 6 maggio 2021 convertito in Legge 101 del 1 luglio 2021 ;
- obbligo di utilizzo del sistema informatico - ReGis - di cui all'articolo 1 comma 1043 della Legge 178 del 30 dicembre 2020 ;
- obbligo di conservazione di tutti gli atti e documentazione su supporti informatici di cui all'articolo 9 comma 4 del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 ;
- adempimenti informativi di cui all'articolo 6 comma 6 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;
- obbligo di presentazione del rendiconto e della relazione di cui all'articolo 158 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 ;

nonché le seguenti modalità :

- il termine del 30 luglio 2023 per l'affidamento dei lavori coincidente con la data di stipula del contratto ;

- il termine intermedio del 30 settembre 2024 per realizzare almeno il 30% delle opere sulla base degli stati avanzamento lavori ;
- il termine finale del 31 marzo 2026 per la conclusione dell'opera sulla base del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo ;
- erogazione del 30% del finanziamento all'atto di affidamento dei lavori ;
- erogazione del 60% del finanziamento in base agli stato avanzamento lavori ;
- erogazione del 10% del finanziamento alla conclusione dell'opera ;

in quanto finanziato nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 ;

- VISTO il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Dipartimento Tecnico ;
- VISTO che con determinazione del Dipartimento Tecnico 783 del 13 ottobre 2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – di cui all'articolo 31 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., l'Architetto Stefano Onori, dipendente del Comune di Palestrina con contratto a tempo pieno ed indeterminato profilo professionale Funzionario Direttivo Tecnico categoria giuridica D3 posizione economica D7 ;
- VISTO che con determinazione del Dipartimento Tecnico 51 del 25 gennaio 2023 è stato affidato l'incarico di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – all'Architetto Roberto Tomassi, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 38, per un importo complessivo di € 36.783,38 oltre Previdenza ed Iva ;
- VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 38 del 18 aprile 2023 è stato approvato il Progetto Definitivo per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - ;
- VISTA la Validazione del Progetto Esecutivo per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- CONSIDERATO che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 87 del 22 giugno 2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 -- rispettando sia i *target* rispetto a quelli

inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso ;

DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni per procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili per attuare l'intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - secondo quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021 e nell'Atto di Impegno/Obbligo sottoscritto in data 1 giugno 2022 e secondo gli obiettivi e le risorse assegnate al Dipartimento Tecnico dal Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale 12 del 11 maggio 2023 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, il Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023/2024 e dei relativi aggiornamenti annuali Elenco 2023 ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale 15 del 11 maggio 2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 76 del 8 giugno 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 75 del 8 giugno 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 ;

CONSIDERATO che per l'intervento di Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole, afferente agli investimenti pubblici finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR -, la procedura di scelta del contraente non potrà essere espletata da questa stazione appaltante quale Comune non capoluogo di provincia, ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 32 del 18 aprile 2019, convertito in Legge 55 del 14 giugno 2019, modificato dall'articolo 52 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, dall'articolo 10 comma 1 del Decreto Legge 176 del 18 novembre 2022, convertito in Legge 6 del 13 gennaio 2023, e dall'articolo 17 comma 2 del Decreto Legge 13 del 24 febbraio 2023, convertito in Legge 41 del 21 aprile 2023, ma si dovrà ricorrere ad una Centrale di Committenza regolarmente qualificata nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

CONSIDERATO altresì, che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 87 del 22 giugno 2023 è stato stabilito che per l'intervento di Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole, afferente agli investimenti pubblici finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR -, la procedura di scelta del contraente è delegata, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in via d'urgenza e straordinaria al Consorzio I Castelli della Sapienza, con sede in Valmontone piazza Umberto Pillozzi, 9 codice fiscale 06532741003, quale Centrale di Committenza iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti - codice AUSA 0000250651 - presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, nelle more di conclusione della procedura definitiva di adesione al consorzio e individuazione stabile di Centrale di Committenza, accettando nel qual caso il Regolamento per il Funzionamento della Centrale di Committenza,

approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 5 del 29 aprile 2018, e le risorse finanziarie spettanti per il ruolo delegato di Centrale di Committenza, approvate con deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 2 del 26 aprile 2022, pari ad € 885,23 (0,30% di € 295.077,93) ed € 2.065,55 (0,70% di € 295.077,93) regolarmente riportate nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento ;

RITENUTO pertanto, di approvare la procedura di gara per l'esecuzione degli interventi per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - .

VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO il Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;

VISTO il Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 ;

VISTO il Decreto Legge 13 del 24 febbraio 2023 convertito in Legge 41 del 21 aprile 2023 ;

VISTE le Linee Guida 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con deliberazione 206 del 1 marzo 2018 e con deliberazione 636 del 10 luglio 2019 ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

VISTO lo Statuto Comunale .

VISTA la determinazione del Dipartimento Tecnico 781 del 13 ottobre 2022 ;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario 17 del 22 giugno 2023 ;

DETERMINA

1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione .

2 Di dare atto che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 87 del 22 giugno 2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 -- rispettando sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso .

3 Di dare atto altresì, che sempre con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 87 del 22 giugno 2023 è stato stabilito che per l'intervento di Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole, afferente agli investimenti pubblici finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR -, la procedura di scelta del contraente è delegata, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in via d'urgenza e straordinaria al Consorzio I Castelli della Sapienza, con sede in Valmontone piazza Umberto Piloizzi, 9 codice fiscale 06532741003, quale Centrale di Committenza iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti - codice AUSA 0000250651 - presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, nelle more di conclusione della procedura definitiva di adesione al consorzio e individuazione stabile di Centrale di Committenza, accettando nel qual caso il Regolamento per il Funzionamento della Centrale di Committenza, approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 5 del 29 aprile 2018, e le risorse finanziarie spettanti per il ruolo delegato di Centrale di Committenza, approvate con deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 2 del 26 aprile 2022, pari

ad € 885,23 (0,30% di € 295.077,93) ed € 2.065,55 (0,70% di € 295.077,93) regolarmente riportate nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento .

4 Di attivare la procedura a contrarre per l'esecuzione degli interventi per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 -- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

5 Di stabilire per la presente procedura di scelta del contraente le seguenti condizioni :

- a) di affidare soli i lavori di esecuzione ;
- b) di applicare la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 ;
- c) di stipulare il contratto a corpo ai sensi dell'articolo 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- d) di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;
- e) il possesso obbligatorio da parte degli operatori economici della categoria dei lavori pubblici OS24 classifica II di cui all'articolo 84 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- f) il possesso obbligatorio da parte degli operatori economici della Certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità UNI EN ISO 9001:2015 per parchi giochi e della Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale UNI EN ISO 14001:2015 per parchi giochi di cui all'articolo 87 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- g) il subappalto non potrà superare la quota del 30% sul valore del contratto d'appalto di cui all'articolo 105 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- h) l'anticipazione del prezzo non potrà superare la quota del 20% sul valore del contratto d'appalto di cui all'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- i) pagamenti in acconto, fino alla concorrenza massima dell'80% sul valore del contratto d'appalto, al raggiungimento di ogni volta dell'importo di € 60.000 quale credito liquido al netto delle trattenute di legge ;
- j) obbligo di inizio dei lavori entro il termine perentorio del 26 luglio 2023 e terminare degli stessi entro e non oltre 240 giorni naturali, consecutivi e continuativi ;
- k) obbligo di reale effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori da attestare da parte dell'operatore economico senza necessità sia della presenza di un dipendente di questa amministrazione che della dichiarazione di avvenuto sopralluogo da parte dell'operatore economico rilasciata da questa amministrazione ;
- l) stipula del contratto d'appalto con applicazione dei termini di cui all'articolo 50 comma 3 del D.Lgs. 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, in deroga al termine dilatorio previsto nell'articolo 32 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- m) consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. coordinato con l'articolo 8 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, nelle more di stipulazione del contratto d'appalto al fine di

permettere l'inizio dei lavori entro il termine perentorio del 26 luglio 2023 stabilito nell'Atto di Impegno/Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno ;
che dovranno essere applicate da parte del Consorzio I Castelli della Sapienza, con sede in Valmontone piazza Umberto Pilozzi, 9 codice fiscale 06532741003, quale Centrale di Committenza - codice AUSA 0000250651 - delegata ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

6 Di demandare al Consorzio I Castelli della Sapienza, con sede in Valmontone piazza Umberto Pilozzi, 9 codice fiscale 06532741003, le seguenti obbligatorie attività :

- a) formale accettazione della delega conferita con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 87 del 22 giugno 2023, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e delle condizioni riportate nella presente determinazione ;
- b) acquisizione del codice identificativo della gara - C.I.G. - per le funzioni delegate di esperimento della procedura di scelta del contraente fino alla proposta di aggiudicazione ;
- c) selezione di almeno cinque operatore economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, dall'elenco già costituito presso la Centrale di Committenza del Consorzio I Castelli della Sapienza aventi obbligatoriamente il possesso diretto della categoria dei lavori pubblici OS24 classifica II, di cui all'articolo 84 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., che il possesso diretto della Certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità UNI EN ISO 9001:2015 per parchi giochi e della Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale UNI EN ISO 14001:2015 per parchi giochi, di cui all'articolo 87 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- d) redazione e trasmissione delle lettere di invio agli operatori economici selezionati ;
- e) pubblicazione dell'avvio della procedura di gara di cui agli articoli 29, 72 e 73 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- f) gestione, redazione e pubblicazione dei quesiti scritti posti dagli operatori economici sulla procedura di gara ;
- g) ricezione, gestione e conservazione delle domande ed offerte presentate dagli operatori economici ;
- h) nomina della commissione di gara per la verifica delle domande ed offerte presentate dagli operatori economici con esclusione, dalla stessa, del Responsabile Unico del Procedimento ;
- i) gestione, comunicazioni e pubblicazioni di tutte le informazioni e chiarimenti riguardanti l'espletamento della procedura di gara ;
- j) acquisizione e verifica dei documenti sul possesso dei requisiti da parte degli operatori economici sul sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE – dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui all'articolo 81 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- k) verifica della documentazione presentata da parte degli operatori economici e gestione dell'intero iter tecnico amministrativo ai fini della valutazione e applicazione del soccorso istruttorio di cui all'articolo 83 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- l) verifica dell'offerte presentate dagli operatori economici e gestione dell'intero iter tecnico amministrativo ai fini della valutazione delle offerte anormalmente basse di cui all'articolo 97 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- m) pubblicazione dell'esito della procedura di gara di cui agli articoli 29, 76, 98 e 129 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

- n) trasmissione della proposta di aggiudicazione, di cui all'articolo 33 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con i relativi atti e documenti dell'espletata procedura di gara entro il termine perentorio del 13 luglio 2023 ;
- o) anticipazione di tutte le spese di pubblicazione che saranno restituite integralmente successivamente al versamento delle stesse da parte dell'aggiudicatario ;
- p) gestione dell'intero iter tecnico amministrativo inerente sia il pre-contenzioso che il contenzioso che potrà instaurarsi da parte degli operatori economici sull'espletata procedura di gara tenendo indenne questa amministrazione, da qualsiasi responsabilità giuridica ed economica, anche in giudizio in ogni stato e grado tramite la propria avvocatura ;
- q) acquisizione, gestione, trattamento e conservazione dei dati personali di cui all'articolo 13 del RGPD UE/679 del 27 aprile 2016 e del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 modificato con D.Lgs. 101 del 10 agosto 2018 inerenti la procedura di gara ;
- r) rispetto di tutte le condizioni e modalità indicate nell'Atto di Impegno/Obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativo del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno ;

quale Centrale di Committenza - codice AUSA 0000250651 - delegata ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

7 Di dare atto infine, che l'intervento per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – per una spesa complessiva di € 400.000,00 è finanziato con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, pubblicato sulla GURI 4 del 7 gennaio 2022, nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 .

8 Di stabilire che le spese da riconoscere al Consorzio I Castelli della Sapienza, con sede in Valmontone piazza Umberto Pillozzi, 9 codice fiscale 06532741003, quale Centrale di Committenza - codice AUSA 0000250651 – delegata, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., sono pari ad € 885,23 (0,30% di € 295.077,93) per l'attività indicata nel Regolamento per il Funzionamento della Centrale di Committenza, approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 5 del 29 aprile 2018, secondo le quote definite nella deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 2 del 26 aprile 2022 .

9 Di impegnare l'importo complessivo di € 885,23 sul capitolo codice 27884/uscita del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2023, parte residui, CUP H97H21001580001 nel seguente modo :

| | |
|--|------|
| <i>prospetto economico e finanziario</i> | |
| <i>esercizio finanziario</i> | 2023 |

| | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| <i>capitolo / articolo</i> | 27884 | <i>descrizione</i> | PNRR – M5C2I2.1 – Riuso e Rifunionalizzazione Parco Lucciole | | |
| <i>missione / programma</i> | 09/ 01 | <i>PdC finanziario</i> | U.2.02.01.09.014 | <i>spesa non ricorrente</i> | |
| <i>centro di costo</i> | II Dipartimento | | competenza economica | | |
| <i>SIOPE</i> | | <i>C.I.G.</i> | | <i>C.U.P.</i> | H97H21001580001 |
| <i>creditore</i> | I Castelli della Sapienza | | <i>codice fiscale</i> | 06532741003 | |
| <i>causale</i> | Centrale di Committenza | | <i>iban</i> | | |
| <i>modalità finanziamento</i> | PNRR - Ministero dell'Interno | | <i>finanziamento da F.P.V.</i> | | |
| <i>impegno / prenotazione</i> | | <i>importo</i> | € 885,23 | <i>frazionabile in 12°</i> | |
| <i>programma dei pagamenti</i> | | | | | |
| <i>data prevista esecuzione</i> | giugno 2023 | <i>scadenza pagamento</i> | luglio 2023 | <i>importo</i> | € 885,23 |

10 Di stabilire che le spese da riconoscere al Consorzio I Castelli della Sapienza, con sede in Valmontone piazza Umberto Pilozzi, 9 codice fiscale 06532741003, quale Centrale di Committenza - codice AUSA 0000250651 – delegata, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., sono pari ad € 2.065,55 (0,70% di € 295.077,93) per l'attività indicata nel Regolamento per il Funzionamento della Centrale di Committenza, approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 5 del 29 aprile 2018, secondo le quote definite nella deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 2 del 26 aprile 2022 .

11 Di impegnare l'importo complessivo di € 2.065,55 sul capitolo codice 27884/uscita del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2023, parte residui, CUP H97H21001580001 nel seguente modo :

| | | | | | |
|--|-------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| <i>prospetto economico e finanziario</i> | | | | | |
| <i>esercizio finanziario</i> | 2023 | | | | |
| <i>capitolo / articolo</i> | 27884 | <i>descrizione</i> | PNRR – M5C2I2.1 – Riuso e Rifunionalizzazione Parco Lucciole | | |
| <i>missione / programma</i> | 09/ 01 | <i>PdC finanziario</i> | U.2.02.01.09.014 | <i>spesa non ricorrente</i> | |
| <i>centro di costo</i> | II Dipartimento | | competenza economica | | |
| <i>SIOPE</i> | | <i>C.I.G.</i> | | <i>C.U.P.</i> | H97H21001580001 |
| <i>creditore</i> | I Castelli della Sapienza | | <i>codice fiscale</i> | 06532741003 | |
| <i>causale</i> | Centrale di Committenza | | <i>iban</i> | | |
| <i>modalità finanziamento</i> | PNRR - Ministero dell'Interno | | <i>finanziamento da F.P.V.</i> | | |
| <i>impegno / prenotazione</i> | | <i>importo</i> | € 2.065,55 | <i>frazionabile in 12°</i> | |
| <i>programma dei pagamenti</i> | | | | | |
| <i>data prevista esecuzione</i> | giugno 2023 | <i>scadenza pagamento</i> | luglio 2023 | <i>importo</i> | € 2.065,55 |

12 Di trasmettere la presente al Dipartimento Finanziario per l'espressione del parere di cui all'articolo 147-*bis* comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e per l'emissione degli atti di cui all'articolo 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. che successivamente curerà la trasmissione della presente, resa esecutiva, al Dipartimento Amministrativo per la pubblicazione sull'albo pretorio e sulla sezione *amministrazione trasparente* del sito istituzionale .



CITTÀ DI PALESTRINA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Registro Generale
N° 462 del 26/06/2023

OGGETTO: RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DI PARCO DELLE LUCCIOLE - PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – RIGENERAZIONE URBANA - D.M. DEL 30 DICEMBRE 2021 – APPROVAZIONE PROCEDURA DI GARA .

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

| Capitolo | Importo | Beneficiario | CIG |
|--------------------|----------|--------------|------|
| 09012.02.000027884 | 885,23 | 153113 | 2023 |
| 09012.02.000027884 | 2.065,55 | 153113 | 2023 |

Art. 151, comma 4 del T.U.E.L. approvato con il D.LGS. 18/08/2000 n.267.

VISTO si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto.

Il Responsabile
Alessandra Galizia / ArubaPEC S.p.A.