



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Procedura negoziata, senza bando, per l'appalto di lavori di riqualificazione e messa in sicurezza del corpo palestra della scuola media C. Marchesi, per l'attuazione di PNRR, MISSIONE 4, Componente 1, Investimento 1.3 finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

[art. 50 comma 1 lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023]

CUP B45E22000000006 CIG A03849B4D3

Verbale di gara Seduta pubblica del 28/12/2023

L'anno duemilaventitré, il giorno ventotto del mese di dicembre, con inizio alle ore 13:46 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice costituita da seggio di gara monocratico, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023, per la procedura di gara di cui all'oggetto, nominato con Determinazione della C.U.C. n. 214 del 28/12/2023, nella persona dell'Arch. Enrico Bonuccelli in qualità di Responsabile del Procedimento di gara in fase di affidamento per la C.U.C.

Il Presidente del seggio di gara monocratico, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiara che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti, che possono comunque seguire le operazioni di gara collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che, con **Lettera d'Invito**, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti 5 operatori economici, così come dichiarati dal RUP della Stazione Appaltante – Comune, sollevando dunque la C.U.C. in merito:

Codice Fiscale	Ragione Sociale
11545391002	PIACENTINI APPALTI SRL
10869151000	M.I.T. SRL
03065600607	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL
15970711006	MEA SRL
05307501006	PAOLACCI SRL

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 (due) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	15970711006	MEA SRL
2	03065600607	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL

Il Presidente del seggio di gara monocratico procede a quanto segue:

Concorrente n. 1 – MEA SRL

Il Presidente del seggio di gara monocratico con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del Decreto Legislativo 36/2023.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 2 – GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL

Il Presidente del seggio di gara monocratico con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del Decreto Legislativo 36/2023.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale "B - Offerta economica" dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto
1	15970711006	MEA SRL	0,10%
2	03065600607	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	5,00%

Terminato l'esame della Busta virtuale "B - Offerta economica", si stila dunque la seguente graduatoria:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto
1	03065600607	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	5,00%
2	15970711006	MEA SRL	0,10%

Il Presidente del seggio di gara monocratico propone pertanto l'aggiudicazione all'operatore economico GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Cesare Polacco, n. 8- Roma (RM) – CF. e P. I.V.A. 03065600607, che ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo posto a base di gara.

Alle ore 13:49 il Presidente di Commissione dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente del seggio di gara monocratico:

Arch. Enrico Bonuccelli

