



COMUNE DI CAVE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" – Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità"

COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL MUSEO CIVICO "LORENZO FERRI"

CON REALIZZAZIONE DI NUOVI SPAZI MULTIFUNZIONALI AD ACCESSIBILITÀ AUMENTATA

"Schema Contratto"

Il Tecnico: _____



COMUNE DI CAVE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Rep **CONTRATTO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI**

LAVORI di completamento e riqualificazione del museo civico Lorenzo Ferri

con realizzazione di nuovi spazi multifunzionali ad accessibilità aumentata -

PNRR M5C3I1.1.1 - finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - CUP

J68C22000110006 - CIG

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno del mese di in Cave e

nella Residenza Municipale avanti a me Dott.ssa Giada De Francesco, Segretario

Comunale, autorizzato per legge a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa,

nell'interesse del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori

intervenuiti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di

rinunciarvi, sono comparsi:

1) Il sig. **Elio Zimpi** nato a Roma il 03 Aprile 1962 , domiciliato, per la carica, presso

la Sede Municipale, in Piazza Garibaldi 6, il quale interviene al presente atto in nome

e per conto del Comune di Cave, nella sua qualità di Dirigente del III Dipartimento,

partita I.V.A. 01029041009, ai sensi del vigente Statuto Comunale;

2) Il sig. nato a (.....) il

CF. nella sua qualità di Legale Rappresentante del

..... con sede in Via n. cap

..... (.....) P.iva

PREMESSO che:

- Con determinazione dirigenziale n. del è stato approvato il

progetto esecutivo dell'intervento di cui sopra prevedendo un importo

complessivo di €, di cui € per lavori, €

..... per somme a disposizione;

- L'opera è interamente finanziata con fondi PNRR; Missione 5, Componente 3,

Investimento 1, Linea di Intervento 1.1.1: Potenziamento dei servizi e delle

infrastrutture sociali di comunità;

- L'appalto in oggetto è stato affidato con determinazione del Dirigente del III

Dipartimento n. del al con

sede in Via n., cap, (.....)

aggiudicatario in via definitiva per l'importo contrattuale di €

comprensivo di costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza, oltre IVA di

legge, al netto del ribasso del%;

- Nei confronti del per la prescritta informazione

antimafia ai sensi dell'art.88 comma 4 del D.Lgs 159/2011 sono trascorsi 30

giorni senza pronuncia di esito.

Tutto ciò premesso le parti riconosciuta, accettata e ratificata la precedente

narrativa come parte integrante e sostanziale, anche per i documenti e/o parti non

allegate, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - La premessa e gli atti da essa richiamati fanno parte integrante e

sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Il Dr. Elio Zimpi, nella sua qualità di Dirigente del III Dipartimento, affida al

..... (che in seguito sarà denominato semplicemente

Impresa) come sopra rappresentato, che accetta, l'esecuzione dei lavori di

completamento e riqualificazione del museo civico Lorenzo Ferri con

realizzazione di nuovi spazi multifunzionali ad accessibilità aumentata - PNRR

M5C3I1.1.1 - finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - CUP

J68C22000110006 CIG, di cui in oggetto, al prezzo contrattuale di

€ comprensivo di costi della manodopera e degli oneri per la

sicurezza, oltre IVA di legge, che accetta.

Art. 3 - L'opera risulta conforme ai principi trasversali PNRR, quali in particolare ai

principi del DNSH e il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d.

tagging) come da RELAZIONE redatta del progettista. L'appaltatore si obbliga, al fine

di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del

Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere (e se del caso, a

opera ultimata una targa fissa) con la dicitura "Opera finanziata dall'Unione Europea

– PNRR; «Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2: Interventi per la resilienza,

la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni» – e i loghi

dell'Unione Europea e del Comune. L'emblema istituzionale dell'Unione Europea, il

quale se mostrato in associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con

lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L'emblema dovrà rimanere distinto e

separato e non potrà essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o

testi. Oltre all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per

evidenziare il sostegno dell'UE, secondo quanto stabilito dalle "Istruzioni tecniche

per la selezione dei progetti" (*Circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero*

dell'economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni centrali e di interesse

comunque anche dei soggetti attuatori.)

L'appaltatore si obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale

(DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 come indicato

negli elaborati trasmessi dal progettista (piano gestione rifiuti – biodiversità ed

ecosistemi – piano ambientale di cantierizzazione).

L'appaltatore ottempera correttamente agli obblighi in materia di lavoro delle

persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del Codice.

Art. 4 - L'impresa si obbliga ad eseguire e fare eseguire le opere e le provviste formanti l'oggetto dell'appalto, così come evidenziate nel progetto esecutivo approvato con Determinazione del Dirigente del III Dipartimento n del che, anche se non allegato al presente atto, si intende integralmente accettato e parte integrante del presente contratto.

Art. 5 - L'esecuzione dell'appalto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza del Capitolato Generale d'appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 19.04.2000, n. 145.

Art. 6 - Il pagamento sarà effettuato per stati di avanzamento lavori al raggiungimento di € (.....) al netto del ribasso d'asta e delle trattenute di legge.

Art. 7 - Il tempo utile per dare ultimati i lavori del presente contratto è fissato in (.....) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori. La penale pecuniaria stabilita per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è pari a € / giorno.

Art. 8 - L'impresa si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni tecniche che verranno impartite dalla Direzione dei Lavori.

Art. 9 - Per gli effetti del presente atto, l'impresa dichiara di eleggere il proprio domicilio in Cave presso la Sede Comunale.

Per il presente contratto è esclusa la competenza arbitrale ed in caso di controversia è eletto competente il foro di Tivoli.

ART. 10 - L'Appaltatore, a copertura degli impegni e degli oneri assunti con il presente Contratto, ai sensi dell'art.117 e dell'art. 106 co.8 del D.Lgs 36/2023, ha

costituito in data cauzione definitiva di €

(.....) mediante polizza fideiussoria n. emessa dalla

..... – Agenzia - che, prevede

espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore

principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune. La

cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di

collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi

dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Tale

cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. La cauzione viene prestata a garanzia

dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni

derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia

del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della

liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno. Il Comune ha

il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il

completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno

dell'appaltatore. Il Comune ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per

provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze

derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi

e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza

fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. Il Comune può richiedere

all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto

o in parte. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei

di prezzo da corrispondere all'appaltatore. L'appaltatore è dotato di polizza di

assicurazione n. rilasciata dalla - al fine di

tenere indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa

determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Art. 11 – L'appaltatore, ai sensi del DPR n.222/2003 e s.m.i., si impegna a depositare prima dell'inizio dei lavori il piano operativo per la sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori a pena di nullità del presente contratto.

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, nonché a rispettare il Codice di Comportamento dell'Ente e del d.p.r. 62/2013, tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Art. 12 - L'appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi, in quanto compatibili, derivanti dal codice ai sensi del D.P.R. 62/2013 . L'appaltatore dichiara ai sensi del dpr 445/2000 di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto del comune medesimo negli ultimi tre anni di servizio. In caso di accertata violazione e/o falsa dichiarazione il contratto si risolve di diritto con risarcimento del danno.

Art. 13 - L'appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, la dicitura "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR, il logo dell'Unione Europea e il riferimento; «Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni» - il CIG ed il CUP. L'impresa assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 dell'art. 3 L. 136 del 13.08.2010, dichiarando che il conto dedicato attivo presso - Filiale - è IT , che delegato ad operare sul conto richiamato è e che la risoluzione del presente contratto avverrà se le transazioni non saranno eseguite tramite banche o Società Poste Italiane SpA o in ogni caso in cui non verranno rispettate le disposizioni di cui alla L. 136/2010. Inoltre si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione Appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 14 – Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art 18 del Codice degli Appalti Pubblici, di cui al D.Lgs n.36/2023.

Art. 15 - Il Comune informa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" che "titolare" del trattamento è il Comune di Cave.

Art. 16 - Tutte le spese e conseguenti atti sono a completo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara fin da ora di accettare.

Art. 17 – Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dalla

documentazione tecnico-amministrativa posta a base d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento e/o di quelli scaturenti dalla documentazione tecnica ed amministrativa del progetto esecutivo approvato. In ogni caso si intendono comprese nelle opere e/o nei servizi e perciò a carico dell'appaltatore le spese per: a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere o delle specifiche aree d'intervento; b) il trasporto di qualsiasi bene, attrezzatura, materiale o mezzo d'opera; c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dell'intervento; d) eventuali rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione; e) le vie di accesso alle aree di sistemazione delle opere impiantistiche; f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dell'esecuzione del contratto; g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali; h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione.

Sono a carico dell'appaltatore, altresì, tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto e pagate attraverso la procedura telematica di registrazione Unimod come da convenzione con l'Agenzia delle Entrate. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del Dpr 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) e l'imposta di bollo è assolto in forma forfettaria di € 320,00.

Art. 18 - L'Impresa dichiara di aver preso cognizione di tutte le clausole contenute

nel capitolato speciale d'appalto del Progetto esecutivo e degli altri atti citati nel presente contratto e di espressamente approvarle ed accettarle ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del CC. E' stata omessa la lettura degli atti citati nel presente contratto, per espressa volontà delle parti contraenti, le quali hanno dichiarato di aver preso cognizione degli atti stessi e degli atti richiamati.

Del che richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente contratto, redatto in modalità elettronica su supporto informatico non modificabile, ne ho dato lettura alle parti contraenti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà. Il presente contratto consta di () facciate a video e () righe della presente facciata escluse le firme. I comparenti sottoscrivono il presente contratto mediante apposizione di firma autografa acquisita digitalmente la cui validità è stata da me verificata e la sottoscritta chiude il file con l'apposizione della propria firma digitale.

Il Dirigente del III Dipartimento - dott. Elio Zimpi

L'impresa appaltatrice –

Il Segretario comunale – dott.ssa Giada De Francesco