



CITTA' DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 4 - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

ACCORDO QUADRO TRIENNALE di manutenzione delle scuole e degli immobili di competenza e proprietà comunale

Schema di accordo quadro

**IL R.U.P.
Ing. Giulio Iorio**

PROGETTISTI

Ing. Claudio Ubaldi

P.I. Mauro Di Gennaro

COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Provincia di Roma

REP. N°

ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER IL “SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE SCUOLE E DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA E PROPRIETA’ COMUNALE” CIG

Importo Contratto Accordo Quadro: € (euro) + IVA di legge

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemila....., il giorno del mese di
in Civitavecchia, presso la Residenza Municipale del Comune di Civitavecchia in P.le Guglielmotti n. 7, avanti a me Avv. Pompeo Savarino Segretario Generale del Comune di Civitavecchia, autorizzato a rogare i contratti ai sensi dell’art. 97 comma 4° lettera c) del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, si sono costituiti:

Da una parte: il **Comune di Civitavecchia** C.F. 02700960582 rappresentato dall’ing. Giulio Iorio nato a Canello e Arnone (CE) il 13 Novembre 1965 che interviene in questo atto nella qualità di Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici-Ambiente del Comune di Civitavecchia, ai sensi dell’art. 107, 3° comma del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, che nel prosieguo dell’atto verrà chiamato per brevità “Comune”.

E dall’altra parte: il Sig. _____, nato il _____ a _____ il quale interviene nel presente atto nella qualità di _____ con sede legale in _____ via _____, P.I. _____ iscritta alla C.C.I.A.A. _____, che nel prosieguo dell’atto verrà chiamato per brevità “Società”,

PREMESSO CHE :

- Che il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici - Ambiente, con propria Determinazione a contrarre n. _____ del _____, ha stabilito di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 54, comma 3, D.Lgs. 50/2016 in modalità telematica, per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, di durata triennale, finalizzato all'affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE SCUOLE E DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA E PROPRIETA' COMUNALE, con aggiudicazione a favore dell'operatore economico _____, sull'importo annuale posto a base di gara di € 395.000,00= (IVA esclusa), per un totale complessivo triennale di euro 1.185.000,00;
- Alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara CIG _____;
- la S.U.A. ha provveduto ad effettuare attraverso un sistema di Gara Telematica una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;
- Che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ si è provveduto all'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto in favore di _____, risultato essere oltre che migliore offerente anche soggetto idoneo a contrattare con la pubblica amministrazione a seguito del positivo esperimento dei controlli effettuati ai sensi degli articoli 32 comma 7, 81 e 85 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 sull'aggiudicatario;

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra generalizzate, si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1 – PREMESSE

Le premesse, così come i documenti e/o le parti non allegate, formano parte integrante ed essenziale del presente contratto e vengono riconosciute, accettate e ratificate dalle parti.

Formano parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati:

- 1) l'offerta dell'Impresa;
- 2) il capitolato speciale;
- 3) l'elenco prezzi unitari;
- 4) lo schema di Contratto attuativo.
- 5) le polizze assicurative di cui all'art. 103 del d. Lgs. 50/2016.
- 6) tutti gli elaborati progettuali ancorché non materialmente allegati.

ART. 2 DISPOSIZIONI GENERALI SULL'ACCORDO QUADRO

Il presente contratto definisce la disciplina contrattuale inerente all'Accordo Quadro e alle condizioni e le modalità di affidamento dei singoli Contratti Attuativi Specifici, che avranno la forma dell'ordine di servizio, inviato tramite PEC indirizzata al domicilio digitale della società

La stipula dell'Accordo Quadro non è fonte di immediata obbligazione tra il Comune e l'aggiudicatario, e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei Contratti Attuativi Specifici.

L'aggiudicatario si impegna ad assumere ed eseguire i singoli contratti attuativi che il Comune, in attuazione del presente Accordo Quadro deciderà di affidargli.

L'affidamento dei singoli contratti attuativi all'appaltatore, avverrà direttamente senza un nuovo confronto competitivo, in quanto il presente Accordo Quadro è concluso con unico operatore ai sensi dell'art. 54 cc. 1,2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

ART. 3 – OGGETTO DELL’APPALTO

Il Comune di Civitavecchia, come sopra rappresentato, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. del, affida a con sede legale in, – cap – C.F., che come sopra rappresentata accetta i servizi relativi all’Accordo Quadro per il SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE SCUOLE E DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA;

ART. 4 – DURATA DELL’APPALTO.

L’appalto avrà la durata di anni tre, decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio sottoscritto dalle parti.

ART. 5 – CORRISPETTIVO ANNUALE DEL SERVIZIO.

Ai sensi dell'art. 35 c. 16 del D.Lgs. 50/2016, l'ammontare massimo della fornitura del servizio che potrà essere commissionata all'appaltatore, nell'ambito del presente accordo quadro, non potrà eccedere l'importo complessivo stimato in € 395.000,00 annuali, per un importo complessivo triennale di euro 1.185.000,00, più IVA di legge, **a detti importi dovrà essere applicato il ribasso offerto in sede di gara.** Detta stima non è in alcun modo impegnativa, né vincolante.

Il valore complessivo dei contratti attuativi potrà variare in diminuzione per effetto delle disponibilità di Bilancio e non sussiste diritto dell’impresa al raggiungimento di un importo minimo. Parimenti l’affidatario non ha titolo a chiedere compensi, risarcimenti, indennità in qualsiasi modo denominati, non previsti dal presente accordo quadro e derivanti da eventuali diminuzioni di qualsiasi importo del valore come sopra stimato.

L’obbligazione giuridica si perfezionerà con la sottoscrizione dei singoli contratti attuativi, previa adozione delle apposite determinazioni

dirigenziali attestanti la copertura finanziaria dei medesimi.

L'elenco prezzi posto a base di gara, costituisce i prezzi contrattuali di riferimento per i successivi contratti attuativi e quindi per il calcolo dei corrispettivi delle prestazioni effettuate, al netto del ribasso offerto in sede di gara, di volta in volta indicate sugli ordini di servizio sulla base delle effettive esigenze dell'Amministrazione. I prezzi resteranno validi per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

ART. 6 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

La Società, così come sopra rappresentata, dichiara di accettare, come con la firma del presente atto accetta senza eccezioni e riserve, le prestazioni, i corrispettivi e la durata di cui ai precedenti articoli, obbligandosi alla rigorosa osservanza delle norme e condizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto che la Società dichiara di ben conoscere ed accettare.

ART.6 – DEPOSITO CAUZIONALE

La Ditta Appaltatrice dovrà presentare apposita cauzione definitiva mediante polizza alla sottoscrizione di ogni singolo contratto attuativo

ART. 7 – INFORTUNI E DANNI

La Società risponde direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo carico qualsiasi risarcimento senza diritto a rivalsa. A tale scopo la Società ha prodotto polizza di responsabilità civile verso terzi n. contratta con la Assicurazione, con un massimale di € per sinistro, a persona, per danni a cose e responsabilità civile verso prestatori di lavori (RCO) per un massimale di € per ogni prestatore di lavoro.

Sono a carico della Società le spese per eventuali collaudi o perizie che, in qualunque momento, nel corso del servizio, il Comune intendesse far

eseguire per la verifica della rispondenza del servizio fornito alla qualità e caratteristiche contrattuali.

ART. 8 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Gli interventi oggetto del presente atto dovranno essere svolto secondo le norme e condizioni specificate nei commi precedenti.

Le modalità di espletamento sono riportate nel Capitolato Speciale di Appalto dove vengono altresì indicate le frequenze delle singole lavorazioni previste;

E' fatto altresì obbligo alla Società di formare il personale direttamente addetto ai servizi di cui al presente contratto in relazione alle specifiche competenze necessarie.

ART. 9 – PERSONALE

Il servizio dovrà effettuarsi con personale il cui organico dovrà essere sufficiente, sia in numero che per qualifica professionale, a garantire la continuità e la perfetta regolarità del servizio. La Società è tenuta ad attuare nei confronti dei lavoratori impiegati condizioni normative, retributive e contributive conformi a quelle fissate dalle leggi, contratti ed accordi collettivi di lavoro applicabili alle categorie dei lavoratori impiegati, con particolare riferimento ai minimi contrattuali fissati negli accordi provinciali. La Società è obbligata a mantenere gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro rinegoziazione.

I suddetti obblighi vincolano la Società anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da essi e indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

Per quanto non specificatamente riportato nel presente articolo le parti fanno espresso riferimento Capitolato Speciale di Appalto che si intendono

ripetute e trascritte.

ART. 10 - PENALITA' - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Le penali, la risoluzione contrattuale e il recesso, sono regolati dagli articoli 9 e 10 del Capitolato Speciale di Appalto speciale di appalto

ART. 11 - FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra il Comune e la Società, sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, quale sia la loro natura, saranno definite dal Foro di Civitavecchia.

ART. 12 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto la Società elegge domicilio presso il Comune di Civitavecchia.

Tutte le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate per mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo digitale.

ART. 13 – SPESE DI CONTRATTO

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo necessarie occorrenti per l'esecuzione e gestione del servizio e del contratto, sono a totale carico della Ditta Appaltatrice, senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell'I.V.A.

ART.14 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Amministrazione committente, informa l'appaltatore che, ai sensi dell'art.10 della legge 31.12.1996 n.675, e successive modificazioni, tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART.15- TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

Il presente contratto si intenderà risolto qualora le transazioni relative all'appalto di che trattasi siano state eseguite senza avvalersi di banche o

della Società Poste Italiana S.p.A.

In caso di inadempienza delle norme dei predetti flussi finanziari comporterà a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.6 della legge 13/08/2010 n.136, fatta salva l'applicazione della formula di risoluzione espressa prevista dall'art.3 comma 8 della predetta legge.

Ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Comune dichiara che il codice **C.I.G.** da utilizzare nelle transazioni relative all'appalto in oggetto è il seguente:

CIG

Art. 16 – NORME DI CHIUSURA E FIRME

Per quanto non previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento, per rinvio espresso, al Capitolato Speciale di Appalto, nonché al Capitolato Speciale di Appalto generale dei lavori pubblici, agli elaborati progettuali e alle relazioni, ai piani di sicurezza, alla polizza di garanzia, documentazione tutta depositata agli atti del Comune, che la Ditta Appaltatrice dichiara espressamente di conoscere e di accettarne il contenuto e che qui si intende come integralmente riportata, anche se non materialmente allegata.

Questo atto consta di numero intere facciate e parte della dattiloscritte da persona di mia fiducia sotto la mia sorveglianza e direzione, viene da me letto ai componenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono, opponendo le firme a margine sui fogli e sugli allegati, ritenendolo conforme alle loro volontà.

IL COMUNE

LA DITTA APPALTATRICE

IL ROGANTE