



Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole

D.P.C.M. del 21 gennaio 2021 | Ministero dell'Interno – Decreto del 30 dicembre 2021

PNRR M5C2I2.1 | CUP H97H21001580001

VALIDAZIONE DEL PROGETTO

articolo 26 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

PREMESSO

Che con determinazione del Dipartimento Tecnico 51 del 25 gennaio 2023 è stato affidato l'incarico di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – all'Architetto Roberto Tomassi, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 38, per un importo complessivo di € 36.783,38 oltre Previdenza ed Iva ;

Che l'Architetto Roberto Tomassi, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 38, ha rimesso la Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ;

Che l'Architetto Roberto Tomassi, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 38, ha rimesso Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 193 del 16 settembre 2022 – Allegato A Sezione II Schema Tipo 2.2 -, idonea per tipologia e per importo dei lavori a garanzia dei rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possono determinare a carico di questa stazione appaltante nuove spese di progettazione o di parte di essa e maggiori costi ;

Che in data 13 febbraio 2023 è stato sottoscritto il Disciplinare di Incarico Professionale con l'Architetto Roberto Tomassi .

CONSIDERATO

Il Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 4.339 del 8 ottobre 1979 ;

La Variante di aggiornamento al Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione per la Salvaguardia del Territorio e per l'adeguamento dei Servizi Pubblici approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 687 del 14 ottobre 2014 ;

Il Piano Particolareggiato del Centro Storico e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 4.532 del 19 maggio 1997 .



CONSIDERATO ALTRESI'

Che con deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale 12 del 11 maggio 2023 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, il Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023/2024 e dei relativi aggiornamenti annuali Elenco 2023 ;

Che con deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale 15 del 11 maggio 2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 ;

Che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 76 del 8 giugno 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 ;

Che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 75 del 8 giugno 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 .

CONSIDERATO INOLTRE

Che l'area pubblica di Parco delle Lucciole sita tra viale degli Arcioni, via della Martuccia e la scalinata Giovanni Falcone e Paolo Borsellino distinta in catasto al foglio 15 particella 1194 è di proprietà del Comune di Palestrina ;

Che sull'area pubblica di Parco delle Lucciole sita tra viale degli Arcioni, via della Martuccia e la scalinata Giovanni Falcone e Paolo Borsellino, distinta in catasto al foglio 15 particella 1194, sussiste un manufatto per il quale è in corso di verifica la legittimità urbanistico-edilizia a carico del precedente gestore, della predetta area pubblica, il quale è stato ad ogni modo escluso da qualsiasi intervento per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR - ;

Che l'intervento per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – è conforme agli strumenti urbanistici vigenti .

VISTO

Che con deliberazione di Giunta Comunale 98 del 1 giugno 2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00, nonché, autorizzato il Sindaco alla richiesta di contributo nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, secondo le modalità stabilite nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;

Che Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, pubblicato sulla GURI 4 del 7 gennaio 2022, è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del



Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, tra cui risulta nell'Allegato 3 – codice 3120700730 - l'intervento proposto dal Comune di Palestrina per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 – CUP H97H21001580001 - ripartito secondo il Piano dei Costi per € 31.348,06 nell'anno 2021, per € 81.131,98 nell'anno 2022, per € 115.165,90 nell'anno 2023, per € 73.045,90 nell'anno 2024, per € 52.975,18 nell'anno 2025 e per € 46.332,99 nell'anno 2026 ;

Che in data 1 giugno 2022 è stato sottoscritto l'Atto di Impegno/Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 ;

Che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 38 del 18 aprile 2023 è stato approvato il Progetto Definitivo per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – .

VISTO INOLTRE

Che l'Architetto Roberto Tomassi, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, ha rimesso i documenti componenti il Progetto Esecutivo per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – rispettando sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale del 13 febbraio 2023 .

VISTO IN PARTICOLARE

Che in data 21 giugno 2023 è stato redatto il Rapporto Finale di Verifica della Progettazione, ai sensi dell'articolo 26 comma 3 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in contraddittorio con l'Architetto Roberto Tomassi, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, accertando, l'esito favorevole di tutte le verifiche espletate sul Progetto Esecutivo per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – secondo quanto disposto dall'articolo 26 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

bn



Che in data 21 giugno 2023 è stata acquisita la dichiarazione dell'Architetto Roberto Tomassi, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, ai sensi dell'articolo 26 comma 3 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

Che in data 21 giugno 2023 è stata acquisita la dichiarazione dell'Architetto Roberto Tomassi, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, ai sensi dell'articolo 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018 .

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

Il sottoscritto Architetto Stefano Onori, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con il presente documento a seguito dell'esito favorevole del Rapporto Finale di Verifica della Progettazione, ai sensi dell'articolo 26 comma 3 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., parte integrante e sostanziale della presente

CERTIFICA LA VALIDAZIONE

del Progetto Esecutivo per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. con le condizioni e prescrizioni riportate nel Rapporto Finale di Verifica della Progettazione sottoscritto in data 21 giugno 2023 e conformemente al Progetto Esecutivo così come risulta dal Rapporto Finale di Verifica della Progettazione redatto in data 21 giugno 2023 .

Palestrina, 21 giugno 2023



Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Arch. Stefano Onori



CITTA' DI PALESTRINA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento Tecnico



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole

D.P.C.M. del 21 gennaio 2021 | Ministero dell'Interno – Decreto del 30 dicembre 2021

PNRR M5C2I2.1 | CUP H97H21001580001

RAPPORTO FINALE DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

articolo 26 comma 3 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

Il giorno 21 giugno 2023 alle ore 11:00 presso il Comune di Palestrina, a seguito di regolare convocazione, si procede alla Verifica della Progettazione in contraddittorio con l'Architetto Roberto Tomassi in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza .

PREMESSO

Che con determinazione del Dipartimento Tecnico 51 del 25 gennaio 2023 è stato affidato l'incarico di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – all'Architetto Roberto Tomassi, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 38, per un importo complessivo di € 36.783,38 oltre Previdenza ed Iva ;

Che l'Architetto Roberto Tomassi, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 38, ha rimesso la Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ;

Che l'Architetto Roberto Tomassi, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 38, ha rimesso Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 193 del 16 settembre 2022 – Allegato A Sezione II Schema Tipo 2.2 -, idonea per tipologia e per importo dei lavori a garanzia dei rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possono determinare a carico di questa stazione appaltante nuove spese di progettazione o di parte di essa e maggiori costi ;

Che in data 13 febbraio 2023 è stato sottoscritto il Disciplinare di Incarico Professionale con l'Architetto Roberto Tomassi .

CONSIDERATO

Il Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 4.339 del 8 ottobre 1979 ;



La Variante di aggiornamento al Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione per la Salvaguardia del Territorio e per l'adeguamento dei Servizi Pubblici approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 687 del 14 ottobre 2014 ;

Il Piano Particolareggiato del Centro Storico e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 4.532 del 19 maggio 1997 .

CONSIDERATO ALTRESI'

Che con deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale 12 del 11 maggio 2023 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, il Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023/2024 e dei relativi aggiornamenti annuali Elenco 2023 ;

Che con deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale 15 del 11 maggio 2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 ;

Che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 76 del 8 giugno 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 ;

Che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 75 del 8 giugno 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 .

CONSIDERATO INOLTRE

Che l'area pubblica di Parco delle Lucciole sita tra viale degli Arcioni, via della Martuccia e la scalinata Giovanni Falcone e Paolo Borsellino distinta in catasto al foglio 15 particella 1194 è di proprietà del Comune di Palestrina ;

Che sull'area pubblica di Parco delle Lucciole sita tra viale degli Arcioni, via della Martuccia e la scalinata Giovanni Falcone e Paolo Borsellino, distinta in catasto al foglio 15 particella 1194, sussiste un manufatto per il quale è in corso di verifica la legittimità urbanistico-edilizia a carico del precedente gestore, della predetta area pubblica, il quale è stato ad ogni modo escluso da qualsiasi intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR - ;

Che l'intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - è conforme agli strumenti urbanistici vigenti .

VISTO

Che ai sensi dell'articolo 26 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. sono state condotte le verifiche sulla documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo :

- è stata verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto esecutivo ;



- è stata verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, impiantistiche e di sicurezza ;
- è stata verificata la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verificato la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle responsabilità ;
- è stata verificata documentalmente, mediante controllo, l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la progettazione esecutiva e di seguito elencati :
 - 01 - Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi - CAM ;
 - 02 - Rispetti degli Obiettivi Ambientali - DNSH ;
 - 03- Relazione Generale ;
 - 04 - Relazione Tecnica ;
 - 05 - Relazione Specialistiche ;
 - 06 - Documentazione Fotografica ;
 - 07 - Relazione e Progetto di Censimento e Risoluzione delle Interferenze ;
 - 08/a - Elaborati Grafici ;
 - 08/b - Elaborati Grafici ;
 - 09 - Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi degli Impianti Elettrici e Illuminotecnici ;
 - 10 - Progetto e Relazione Esecutiva sull'Abbattimento delle Barriere Architettoniche ;
 - 11 - Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti ;
 - 12 - Elenco dei Prezzi Unitari e Analisi dei Prezzi ;
 - 13 - Computo Metrico Estimativo ;
 - 14 - Stima dei Costi della Sicurezza ;
 - 15 - Quadro Tecnico Economico ;
 - 16 - Disciplinare Descrittivo e Prestazione degli Elementi Tecnici ;
 - 17 - Manuale di Gestione Ambientale dei Cantieri ;
 - 18 - Progetto di Monitoraggio Ambientale ;
 - 19 - Quadro Incidenza della Manodopera ;
 - 20 - Cronoprogramma ;
 - 21 - Schema di Contratto d'Appalto ;
 - 22 - Capitolato Speciale d'Appalto ;
 - 23 - Piano di Sicurezza e Coordinamento ;
 - 24 - Stima dei Costi della Sicurezza ;
 - 25 - Stima degli Oneri Aziendali della Sicurezza ;
 - 26 - Rilievo Plano Altimetrico dei Luoghi e dei Sottoservizi Pubblici ;
 - 27 - Relazione degli Impianti di Smaltimento delle Acque Meteoriche ;
 - 28 - Relazione sui Beni Culturali ;
 - 29 - Relazione Paesaggistica ;
 - 30 - Progetto e Relazione di Manutenzione delle Alberature ;



- 31 - Disciplinare per l'espletamento delle Indagini Archeologiche ;
- è stata verificata l'esaustività del progetto esecutivo in funzione del quadro esigenziale ;
- è stata verificata l'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati di progetto esecutivo ;
- è stata verificata l'esaustività delle modifiche apportate al progetto esecutivo a seguito del progetto definitivo ;
- è stata verificata l'adempimento alle obbligazioni previste nel Disciplinare di Incarico Professionale ;
- è stata verificata la leggibilità degli elaborati di progetto esecutivo con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione ;
- è stata verificata la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati di progetto esecutivo e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate ;
- è stata verificata la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati ;
- è stata verificata la corrispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel Documento Preliminare alla Progettazione ;
- è stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di inserimento ambientale, di impatto ambientale, funzionalità, tipografica e fotogrammetrica, sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici, inquinamento, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi, sicurezza ed organizzazione del cantiere ;

Che ai sensi dell'articolo 26 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. sono state condotte le verifiche sui documenti progettuali previsti con riferimento ai seguenti aspetti di controllo :

- è stata verificata che le relazioni generali sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel Documento Preliminare alla Progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente ;
- è stata verificata che le relazioni di calcolo :
 - sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame ;
 - che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto completamente e che i metodi di calcolo utilizzati sono esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili ;
 - sono congrui i risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari ;
 - che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste ;
- è stata verificata che le relazioni specialistiche sono coerenti con le specifiche esplicitate, con le norme cogenti, con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale, con le regole di progettazione ;



- è stato verificato che gli elaborati grafici, per ogni elemento identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e/o identificato univocamente attraverso un codice e/o identificato attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari ;
- è stato verificato che i capitolati, i documenti prestazionali e lo schema di contratto, identificabile sugli elaborati grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare e coordinato tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti ;
- è stato verificato che la stima economica :
 - i costi parametrici assunti alla base del calcolo definitivo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni ;
 - i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai prezziari vigenti in questo comune ;
 - sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari ;
 - i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento ;
 - gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi ;
 - i metodi di misura delle opere sono usuali o standard ;
 - le misure delle opere computate sono corrette operando a campione o per categorie prevalenti ;
 - i totali calcolati sono corretti ;
 - il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie senza obbligo di qualificazione ;
 - le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione sono riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli sono fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungono l'obiettivo richiesto ;
- è stato verificato che il piano di sicurezza e di coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri, inoltre sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera ;
- è stato verificato che il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dalla normativa ed è di seguito riportato :

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%

h'
[Signature]

**CITTA' DI PALESTRINA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento TecnicoFinanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

I - SOMME PER LAVORI	295.077,93	29.507,79	324.585,72	81%
-----------------------------	------------	-----------	------------	-----

Lavori							
A	1	importo netto	163.759,22				
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	10.126,85				
	3	importo costi della manodopera	115.452,46				
	4	totale		289.338,53			81,15%
	5	importo costi della sicurezza	5.739,40				
	6	totale		295.077,93			
	7	iva 10%				29.507,79	
	8	Totale					324.585,72

II - SOMME A DISPOSIZIONE	64.256,63	1.503,34	9.654,31	75.414,27	19%
----------------------------------	-----------	----------	----------	-----------	-----

Progettazione Definitiva - ex articolo 24 del D.P.R. 207/2010							
B	1	onorario - DM 17/06/2016	11.853,55				
	2	previdenza 4%			474,14		
	3	totale		12.327,69			3,76%
	4	iva 22%				2.712,09	
	5	Totale					15.039,78

Progettazione Esecutiva - ex articolo 33 del D.P.R. 207/2010							
C	1	onorario - DM 17/06/2016	6.468,23				
	2	previdenza 4%			258,73		
	3	totale		6.726,96			2,05%
	4	iva 22%				1.479,93	
	5	Totale					8.206,89

Direzione dei Lavori - ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010							
D	1	onorario - DM 17/06/2016	10.283,11				
	2	previdenza 4%			411,32		
	3	totale		10.694,43			3,26%
	4	iva 22%				2.352,78	
	5	Totale					13.047,21

Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Definitiva - ex articolo 24 del D.P.R. 207/2010							
E	1	onorario - DM 17/06/2016	227,18				
	2	previdenza 4%			9,09		
	3	totale		236,27			0,07%
	4	iva 22%				51,98	
	5	Totale					288,25

Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva - ex articolo 33 del D.P.R. 207/2010							
F	1	onorario - DM 17/06/2016	2.271,80				
	2	previdenza 4%			90,87		
	3	totale		2.362,67			0,72%
	4	iva 22%				519,79	
	5	Totale					2.882,46



CITTA' DI PALESTRINA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento Tecnico



Finanziato dall'Unione europea

NextGenerationEU

81%

Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - ex articolo 151 del D.P.R. 207/2010							
G	1	onorario - DM 17/06/2016	5.679,51				1,80%
	2	previdenza 4%			227,18		
	3	totale	5.906,69				
	4	iva 22%				1.299,47	
	5	Totale					

11,15%

Sorveglianza e Vigilanza Archeologica - ex articolo 215 del D.P.R. 207/2010							
H	1	onorario - DM 17/06/2016	800,00				0,25%
	2	previdenza 4%			32,00		
	3	totale	832,00				
	4	iva 22%				183,04	
	5	Totale					

19%

Imprevisti							
I	1	importo - 3%	8.852,34				2,43%
	2	iva 10%				885,23	
	3	Totale					

3,76%

Indagini Archeologiche - ex articolo 17 del D.P.R. 207/2010							
L	1	importo	1.700,00				0,47%
	2	iva 10%				170,00	
	3	Totale					

2,05%

Funzioni Tecniche - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016							
M	1	importo - 2% -	5.901,56				0,92%
	2	Centrale Unica di Committenza	885,23				
	3	Funzioni Tecniche	5.016,32				
	4	Funzioni Tecniche - quota 20% - Innovazione	1.003,26				
	5	Funzioni Tecniche - quota 80% - R.U.P.	4.013,06				
	6	Funzioni Tecniche - quota parte 70% - R.U.P.	2.809,14				
	7	Totale					

3,26%

Spese Amministrative - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010							
N	1	importo	1.258,65				0,31%
	2	Totale					

0,07%

Spese di Pubblicità / Gara / Commissione - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010							
O	1	importo	2.315,55				0,58%
	2	Totale					

0,72%

Contenziosi / Accellerazione / Variazione Prezzi - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010							
P	1	importo - 3%	8.852,34				2,21%
	2	Totale					

TOTALE			359.334,56		1.503,34	39.162,10	400.000,00	100%
---------------	--	--	------------	--	----------	-----------	-------------------	------

- è stato verificato che dovranno essere acquisiti le seguenti approvazioni ed autorizzazioni di legge :



- Parere Preventivo ai fini Archeologici e ai fini Paesaggistici, di cui all'articolo 146 commi 5 e 8 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. ovvero di cui all'articolo 11 commi 5 e 8 del D.P.R. 31 del 13 febbraio 2017 e s.m.i., presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti pur se richiesto con nota del 2 maggio 2023 protocollo 12654 ;
 - Autorizzazione Paesaggistica Semplificata, di cui all'articolo 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. ovvero di cui all'articolo 3 del D.P.R. 31 del 13 febbraio 2017 e s.m.i., presso il Comune di Palestrina – Sportello Unico per l'Attività Edilizia - pur se rilasciato il Parere della Commissione Locale per il Paesaggio in data 1 giugno 2023 e trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti pur se richiesto con nota del 5 giugno 2023 protocollo 15999 ;
 - Autorizzazione sui Beni Culturali, di cui all'articolo 21 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i., presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti pur se richiesto con nota del 2 maggio 2023 protocollo 12655 ;
- previste per il livello di progettazione esecutiva .

VISTO ALTRESI'

Che con deliberazione di Giunta Comunale 98 del 1 giugno 2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00, nonché, autorizzato il Sindaco alla richiesta di contributo nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, secondo le modalità stabilite nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;

Che Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, pubblicato sulla GURI 4 del 7 gennaio 2022, è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, tra cui risulta nell'Allegato 3 – codice 3120700730 - l'intervento proposto dal Comune di Palestrina per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 – CUP H97H21001580001 - ripartito secondo il Piano dei Costi per € 31.348,06 nell'anno 2021, per € 81.131,98 nell'anno 2022, per € 115.165,90 nell'anno 2023, per € 73.045,90 nell'anno 2024, per € 52.975,18 nell'anno 2025 e per € 46.332,99 nell'anno 2026 ;

Che in data 1 giugno 2022 è stato sottoscritto l'Atto di Impegno/Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al



Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 ;

Che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 38 del 18 aprile 2023 è stato approvato il Progetto Definitivo per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – .

VISTO INFINE

Che l'Architetto Roberto Tomassi, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, ha rimesso i documenti componenti il Progetto Esecutivo per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – rispettando sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale del 13 febbraio 2023 .

CONCLUSIONI

Il sottoscritto Architetto Stefano Onori, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per quanto sopra premesso, considerato e visto accerta l'esito favorevole di tutte le verifiche espletate sul Progetto Esecutivo redatto dall'Architetto Roberto Tomassi, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – ed esprime il proprio parere favorevole alla successiva redazione della Validazione del Progetto, ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .



Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Arch. Stefano Onori

DICHIARAZIONE

DEL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI / COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Il sottoscritto Architetto Roberto Tomassi, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, per quanto sopra premesso, considerato, visto e concluso, dichiara, che non ha nulla da osservare sugli esiti delle verifiche sopra espletate sul Progetto Esecutivo per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di



Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – ai sensi dell'articolo 26 comma 3 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., dichiara altresì, che si adopererà professionalmente per l'ottenimento dei seguenti pareri e/o nulla osta :

- Parere Preventivo ai fini Archeologici e ai fini Paesaggistici, di cui all'articolo 146 commi 5 e 8 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. ovvero di cui all'articolo 11 commi 5 e 8 del D.P.R. 31 del 13 febbraio 2017 e s.m.i., presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti pur se richiesto con nota del 2 maggio 2023 protocollo 12654 ;
- Autorizzazione Paesaggistica Semplificata, di cui all'articolo 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. ovvero di cui all'articolo 3 del D.P.R. 31 del 13 febbraio 2017 e s.m.i., presso il Comune di Palestrina – Sportello Unico per l'Attività Edilizia - pur se rilasciato il Parere della Commissione Locale per il Paesaggio in data 1 giugno 2023 e trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti pur se richiesto con nota del 5 giugno 2023 protocollo 15999 ;
- Autorizzazione sui Beni Culturali, di cui all'articolo 21 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i., presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti pur se richiesto con nota del 2 maggio 2023 protocollo 12655 ;

finalizzati all'esecuzione dell'opera e, comunque, ad assumersi ogni onere necessario affinché per le stesse istanze venga rilasciato il provvedimento favorevole conformemente al Progetto Esecutivo così come risulta dal presente Rapporto Finale di Verifica della Progettazione, dichiara altresì, la non necessità dell'ottenimento dei seguenti pareri e/o nulla osta :

- Autorizzazione Sismica, di cui agli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., da parte della Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo / Area Genio Civile Lazio Sud - ;

per essere gli interventi previsti ricompresi nell'elenco di cui all'articolo 8 del Regolamento Regionale 26 del 26 ottobre 2020 e s.m.i., ed infine attesta, ai sensi dell'articolo 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018 :

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dall'approvazione del progetto ;
- l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto ;
- la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori .

Il Progettista
Direttore dei Lavori/Coordinatore della Sicurezza
Dott. Arch. Roberto Tomassi