

Gara di Artena della scuola Salvo D'Acquisto - zona Macere ([CUP F94H15000580002 - CIG 6465406DCD](#)):

Quesiti:

- Analisi NP01 manca lo spessore delle demolizioni e delle ricostruzioni, rendendo impossibile calcolare i giusti MC e quindi un congruo prezzo.
- Analisi NP02 manca specifica circa gli oblò rendendo impossibile valutare la fornitura; mancano le specifiche della copertura da rimuovere rendendo non quantificabili i costi dello smaltimento; mancando la specifica dei pannelli da fornire non si può quotare il magistero: tutto quanto rende non valutabile tale voce.
- Nelle voci 03 e 04 si parla di caldaia in ghisa e a condensazione: chiediamo chiarimenti al riguardo ritenendo le due tipologie incompatibili.
- Nella voce 06 si richiede la FPO di canna fumaria in inox, incompatibile con caldaia a condensazione.
- Prevedendo la FPO di nuova centrale termica in mancanza della rimozione e smaltimento dell'esistente, si richiede chiarimento circa la quantificazione dei costi di rimozione e smaltimento; altresì non comprendiamo la voce 30 correlata, che prevede smontaggio e rimontaggio di caldaia <112 kw.
- Mancata evidenza di localizzazione, tipologia e dimensionamento della centrale termica nelle tavole forniteci.
- Non presenza schema di progetto "IR2" citato nel CME alla voce 03; unico elaborato pervenuto inerente all'impianto è la Tavolo A7.
- Si chiede conferma se l'impianto da fornire debba produrre acqua calda solo per i riscaldamenti o anche per i sanitari, come da noi edotto dalla documentazione in nostro possesso.
- Viene precisato nel bando di gara all'articolo 13.2 dopo la lettera "H" al terzo punto nel terzo capoverso, che si terrà conto delle migliorie proposte per completamento e automazione dei cancelli di accesso, come poi ulteriormente specificato nell'articolo 15.2 lettera "C": non essendo tali lavorazioni menzionate nel CME e nel capitolato si richiedono chiarimenti.

In risposta al primo punto:

La superficie richiesta e' quella indicata in 80 mq per gli spessori essendo una demolizione e una ricostruzione a corpo lasciamo alle ditte di eseguire una propria valutazione dopo il sopralluogo.

Ad ogni buon conto lo spessore minimo richiesto e valutato e' pari a 8 cm.

In risposta al secondo punto:

La dimensione dell'oblo', di forma quadrata, e' pari a 1,35 m, altezza 1,20 m

La copertura da smantellare è pari a lunghezza 14,60 e lo sviluppo della copertura è pari a 1,91 m; le quantità da fornire sono pari a quelle rimosse.

In risposta al terzo punto:

si prevede l'installazione di un generatore termico a condensazione provvisto di proprio box da esterno che peraltro può essere anche inserito all'interno dello stesso locale centrale termica.

In risposta al quarto punto:

i camini fumari in acciaio inox sono assolutamente compatibili per i generatori a condensazione in quanto resistono agli effetti corrosivi prodotti dalla condense acide.

In risposta al quinto punto:

lo smontaggio e rimontaggio è definito solamente per quanto concerne la creazione di spazio per il futuro alloggiamento del nuovo generatore.

Tali opere non potendo prevedere quando eseguirle, è quanto meno necessario prevederle prima della nuova installazione del nuovo generatore, al fine di garantire al contempo il servizio di riscaldamento.

Qualora l'opera venisse realizzata quando la scuola è chiusa, allora si potrà scollegare il nuovo generatore ed eventualmente provvedere alla relativa dismissione.

In risposta al sesto punto:

Il generatore come detto in precedenza potrà essere anche installato all'interno del locale esistente o in alternativa fuori in proprio box da esterno.

In risposta al settimo punto:

Si rettifica la voce IR CON LE TAVOLE A7 – A9. E' stato previsto il generatore all'interno dello stesso locale centrale termica o in alternativa fuori in proprio box da esterno.

In risposta al punto otto :

Solo per riscaldamento.

In risposta al nono punto:

Nel bando viene precisato che per l'aggiudicazione della gara il Committente terra' conto anche di opere non previste nel capitolato, quali ad esempio il cancello automatizzato etc.