



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**ORIGINALE**

---

## **SERVIZIO 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE** **sezione lavori pubblici**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 1674 del 12/05/2022**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto** "Accordo Quadro del servizio di manutenzione triennale delle scuole e degli immobili di competenza e proprietà comunale" - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

---

**VISTO** il Decreto Sindacale prot. n. 69325 del 11/09/2020 di nomina dell'Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Civitavecchia;

**RICHIAMATI** gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 120/2020 e successiva Legge n. 108/2021;

**VISTO** il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 08/06/2021 con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio di previsione periodo 2021/2023;

**VISTO** il Decreto Legge 30 dicembre 2021, n.228, convertito con modificazioni con la legge di conversione 25 febbraio 2022, n.15, che ha previsto il differimento al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali.

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- è intenzione di Questa Amministrazione provvedere alla manutenzione delle scuole e degli immobili di competenza e proprietà comunale facendo ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro, previsto per i lavori e/o i servizi di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori, man mano che l'esatta misura e

l'entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte, mediante procedura ad evidenza pubblica o negoziata, senza dovere attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;

- l'Accordo Quadro è un accordo concluso tra la stazione appaltante ed un Operatore economico e il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da affidare nel corso dell'Accordo durante il periodo di riferimento, in particolare per quanto riguarda l'aspetto economico;

- con Delibera della Giunta Comunale n. 4 del 27/01/2022 è stato approvato il progetto relativo all'“ACCORDO QUADRO TRIENNALE DI MANUTENZIONE DELLE SCUOLE E DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA E PROPRIETÀ COMUNALE”, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica Illustrativa
2. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza
3. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
4. Elenco prezzi unitari
5. Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
6. Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi;
7. Schema di Contratto;
8. Schema di Contratto attuativo;

nonché dal seguente Quadro Economico:

|          |   |              |                            |                |                       |
|----------|---|--------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| <b>A</b> | <b>IMPORTO ACCORDO QUADRO</b>   |              |                            |                |                       |
| A1       | IMPORTO A BASE D'ASTA   |              |                            |                | € 1 185 000,00        |
|          |   |              |                            |                | di cui per sicurezza  |
| A2       | di cui:   | 1^ annualità |                            | € 395 000,00   | € 20 000,00           |
|          |   | 2^ annualità |                            | € 395 000,00   | € 20 000,00           |
|          |   | 3^ annualità |                            | € 395 000,00   | € 20 000,00           |
|          |   |              | Sommario                   | € 1 185 000,00 |                       |
| A3       | IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO  |              |                            |                | € 1 125 000,00        |
|          |   |              | <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b> |                | <b>€ 1 185 000,00</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |              |                            |                |                       |
| B1       | SPESE PER AUTORITA' DI VIGILANZA OO.PP.   |              |                            |                | € 600,00              |
| B2       | CONTRIBUTO S.U.A.   |              |                            |                | € 7 425,00            |
| B3       | SPESE TECNICHE (art. 113 D.Lgs. 50/16) 80% di A1  |              |                            |                | € 18 960,00           |
| B4       | SPESE TECNICHE (art. 113 D.Lgs. 50/16) 20% di A1  |              |                            |                | € 4 740,00            |
| B5       | SPESE TECNICHE<br>(Consulenze - Incarichi - Coord. Sicurezza Esec. - Oneri ed IVA compr.) |              |                            |                | € 22 575,00           |
| B6       | I.V.A. (22% su A1)  |              |                            |                | € 260 700,00          |

|  |  |                                  |                |                       |
|--|--|----------------------------------|----------------|-----------------------|
|  |  | <b>TOT. SOMME A DISPOSIZIONE</b> |                | <b>€ 315 000,00</b>   |
|  |  |                                  | <b>SOMMANO</b> | <b>€ 1 500 000,00</b> |

- con la predetta Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 27/01/2022 si è dato inoltre atto che:

- il valore complessivo dei contratti attuativi potrà variare in diminuzione per effetto delle disponibilità di Bilancio e non sussiste diritto dell'impresa al raggiungimento di un importo minimo;
- parimenti l'affidatario non avrà titolo a chiedere compensi, risarcimenti, indennità in qualsiasi modo denominati, non previsti dal presente accordo quadro e derivanti da eventuali diminuzioni di qualsiasi importo del valore come sopra stimato;
- l'obbligazione giuridica si perfezionerà con la sottoscrizione dei singoli contratti attuativi, previa adozione di appositi ordini di servizio attestanti la copertura finanziaria dei medesimi;

#### **Considerato che:**

- il progetto anzidetto, di durata triennale, è stato redatto, in applicazione dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante lo strumento dell'accordo quadro in quanto si ritiene che con lo stesso sia possibile una programmazione a breve e lungo termine oltre che:

- stabilire le condizioni in base alle quali verranno stipulati, durante il periodo di validità dell'A.Q., i successivi contratti attuativi che potranno essere affidati esclusivamente in base alle effettive necessità dell'Amministrazione Comunale e fino alla concorrenza dell'importo massimo prestabilito nel contratto principale;
- operare secondo i principi di economicità, tempestività, garantendo l'esecuzione di tutti gli interventi (periodici e programmabili, manutenzione straordinaria, interventi urgenti non prevedibili e non programmabili necessari a ripristinare le condizioni d'uso previste) che si renderanno necessari nel periodo stabilito, evitando di reiterare le procedure di scelta del contraente ogni qualvolta si renda necessaria l'esecuzione degli interventi manutentivi;

- si procederà alla stipula di un Accordo Quadro triennale con un solo operatore economico per l'affidamento della manutenzione delle scuole e degli immobili di competenza e proprietà comunale, tramite lo strumento della procedura aperta da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- la durata dell'Accordo Quadro è di 36 mesi dalla stipula;

- l'Ente si riserva la facoltà di modificare la durata del contratto in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara e che, in caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio;

**Preso atto che:**

- l'intervento è inserito nel Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi annualità 2022/2023;

- il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori de quo è l'Arch. Anthony Scalise;

- i lavori de quo rivestono carattere di urgenza e sono necessari per garantire la sicurezza e l'incolumità dei fruitori degli immobili e degli edifici scolastici;

**Ritenuto:**

- necessario, adottare una "Determina a contrarre" ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di che trattasi da cui risulta il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali dei lavori in oggetto;

**Preso atto che:**

- la procedura di gara verrà espletata dalla CUC "Consorzio I Castelli della Sapienza";

**Ritenuto** infine che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D.Lgs. n. 267/00;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte di:

1. **ADOTTARE** la seguente "determinazione a contrarre", ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:

a) si intende procedere all'affidamento del servizio relativo all'"**ACCORDO QUADRO TRIENNALE DI MANUTENZIONE DELLE SCUOLE E DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA E PROPRIETÀ COMUNALE**";

b) il contratto verrà disposto ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e avrà per oggetto l'"**ACCORDO QUADRO TRIENNALE DI MANUTENZIONE DELLE SCUOLE E DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA E PROPRIETÀ COMUNALE**";

c) la scelta del contraente avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, adottando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con un importo dei lavori a base di gara triennale di € 1.185.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza (importo annuale € 395.000,00, al netto dell'IVA di legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza);

**2. DARE ATTO che:**

- Il valore complessivo dei contratti attuativi potrà variare in diminuzione per effetto delle disponibilità di Bilancio e non sussiste diritto dell'impresa al raggiungimento di un importo minimo;
- Parimenti l'affidatario non avrà titolo a chiedere compensi, risarcimenti, indennità in qualsiasi modo denominati, non previsti dal presente accordo quadro e derivanti da eventuali diminuzioni di qualsiasi importo del valore come sopra stimato;
- L'obbligazione giuridica si perfezionerà con la sottoscrizione dei singoli contratti attuativi, previa adozione degli appositi ordini di servizio attestanti la copertura finanziaria dei medesimi;

**3. DARE ATTO INOLTRE** che la spesa dei singoli contratti attuativi troverà copertura ai capp. 319 "Spese Manutenzioni Immobili - Accordo Quadro" e 620 "Manutenzione Immobili e Impianti Scuole Comunali – Accordo Quadro" dei Bilanci per gli esercizi 2022/2025;

**4. DARE ATTO** che la procedura di gara l'affidamento dei lavori de quo sarà espletata dalla CUC "Consorzio I Castelli della Sapienza" che provvederà a richiedere il CIG per poi migrarlo successivamente a questo Ente;

**5. ATTESTARE** la veridicità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**6. DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa.

Il Dirigente  
IORIO GIULIO / InfoCamere S.C.p.A.  
(Atto firmato digitalmente)