



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,
Galiciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RM65, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Procedura telematica negoziata per l'affidamento della progettazione definitiva, assistenza in conferenza dei servizi, assistenza ai fini del rilascio di autorizzazione paesaggistica, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Creazione polo alimentare coperto area mercatale" – Comune di Civitavecchia - CUP J33D21001570001 CIG 9522972D16

Verbale di gara n. 2
Seduta riservata del 09/02/2023

L'anno duemilaventitré, il giorno nove del mese di febbraio, con inizio alle ore 11:50, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 19 del 02/02/2023 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

Prima di procedere alla valutazione della documentazione tecnica, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione della documentazione tecnica comporta un'attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 80 (ottanta) punti tecnici, come previsto nel Disciplinare di gara;
- che per gli operatori economici, qualora non abbiano conseguito un punteggio tecnico pari e superiore alla soglia minima di sbarramento dei 40 (quaranta) punti stabilita nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Si procede alla valutazione della documentazione presentata dagli operatori economici concorrenti:

1. 12790191006 - ALC Engineering S.r.l.

#	Criterio	Punteggio
1	Documentazione relativa alla professionalità del soggetto candidato (Ai): Documentazione grafica, descrittiva o fotografica di un numero massimo di 2 progetti relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità professionale, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto di affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali. Ognuno di tali progetti dovrà essere composto da massimo cinque schede in formato A3 ovvero massimo dieci schede in formato A4. N.B. Nel caso di mancato rispetto di tale limite i candidati non saranno esclusi dalla procedura di gara ma la Commissione si limiterà a valutare esclusivamente le prime cinque schede in formato A3 ovvero le prime dieci schede in formato A4.	24.5 / 35
2	Documentazione relativa alle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta (Bi): Relazione tecnica di offerta contenente l'illustrazione delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico. Tale relazione dovrà in particolare specificare i criteri metodologici, scientifici, organizzativi, prestazionali, le forme di controllo ed autocontrollo sulle prestazioni da espletare, e quant'altro ritenuto necessario o rilevante al fine di apprezzare il livello qualitativo del soggetto candidato. Tale relazione tecnica non potrà superare le venti facciate. N.B. Nel caso di mancato rispetto di tale limite i candidati non saranno esclusi dalla procedura di gara ma verranno valutate dalla Commissione di Gara le sole prime venti facciate.	28 / 40
3	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM: Relazione relativa alle prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedono l'utilizzo di materiale rinnovabile di cui di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti. Tale relazione tecnica non potrà superare le venti facciate	3 / 5
Totale		55.5 / 80

Toro San

2. 02334940604 - Studio Ingegneria Maggi Srl

#	Criterio	Punteggio
1	<p>Documentazione relativa alla professionalità del soggetto candidato (Ai): Documentazione grafica, descrittiva o fotografica di un numero massimo di 2 progetti relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità professionale, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto di affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali.</p> <p>Ognuno di tali progetti dovrà essere composto da massimo cinque schede in formato A3 ovvero massimo dieci schede in formato A4.</p> <p>N.B. Nel caso di mancato rispetto di tale limite i candidati non saranno esclusi dalla procedura di gara ma la Commissione si limiterà a valutare esclusivamente le prime cinque schede in formato A3 ovvero le prime dieci schede in formato A4.</p>	17.5 / 35
2	<p>Documentazione relativa alle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta (Bi): Relazione tecnica di offerta contenente l'illustrazione delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico. Tale relazione dovrà in particolare specificare i criteri metodologici, scientifici, organizzativi, prestazionali, le forme di controllo ed autocontrollo sulle prestazioni da espletare, e quant'altro ritenuto necessario o rilevante al fine di apprezzare il livello qualitativo del soggetto candidato.</p> <p>Tale relazione tecnica non potrà superare le venti facciate.</p> <p>N.B. Nel caso di mancato rispetto di tale limite i candidati non saranno esclusi dalla procedura di gara ma verranno valutate dalla Commissione di Gara le sole prime venti facciate.</p>	20 / 40
3	<p>Documentazione relativa al miglioramento dei CAM: Relazione relativa alle prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedono l'utilizzo di materiale rinnovabile di cui di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti. Tale relazione tecnica non potrà superare le venti facciate</p>	5 / 5
Totale		40.5 / 80

In base a quanto previsto dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice dà atto che gli operatori partecipanti hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 40 punti, e pertanto, sono ammessi alla successiva fase di gara.

I lavori della Commissione giudicatrice in seduta riservata vengono chiusi alle ore 14:30 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli 
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella 
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson 